

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 318/GS del 26 NOV. 2024

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Strongoli, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 50 part. 656 sub 10; 1/7 del sub 8 e 1/3 del sub 9, (area di sedime corte e strada di accesso).

Richiedente: Sig.ra Pecoraro Giulia (nata il)

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Strongoli, la **Sig.ra Pecoraro Giulia** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 148 del 09/01/2009 e succ prot. 4424 del 05/12/2018 e prot. 714 del 29/02/2024 per la part. 656 sub 10- 1/7 del sub 8 e 1/3 sub 9, (area di sedime con corte e strade di accesso), del foglio n. 50 del comune di Strongoli;
- l'immobile deriva dalla particella 85 del foglio 50 del comune di Strongoli, pervenuta all'ARSSA per esproprio della originaria particella 11 a Massara Francesco, S.O.G.U. 299 del 1951, D.P.R. n. 1479 del 24/12/1951, assegnata provvisoriamente al sig. Pecoraro Umberto e quindi nella disponibilità dell'ARSSA per effetto della L.5/2016;
- su tale particella è stato realizzato un fabbricato per civile abitazione, la cui costruzione, da dichiarazione del sig. Pecoraro Francesco, risulta essere avvenuta prima del 1967;
- l'immobile confina su tutti i lati con la part 757 proprietà ARSSA;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica prot. 9737 rilasciato il 06/09/2023 dal Comune di Strongoli, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica " Area caratterizzata da elevato frazionamento fondiario con utilizzo a scopo agricolo produttivo e residenziale -E3-" ;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 26/04/2024 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla **Sig.ra Pecoraro Giulia**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/10/2024, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 10.666,00**;
- con nota n. 3460 del 10/10/2024, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota del 12/11/2024, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari a **€ 2.133,20**, come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad **€ 8.532,80** rateizzata in 10 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 06/11/2024 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 533,30** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 266,65** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della **Sig.ra Pecoraro Giulia**, nata a il – CF- , e residente in n. , un compendio immobiliare sito in agro di Strongoli, e riportato in catasto al foglio 50 part. 656 sub 10, 1/7 del sub 8 e 1/3 del sub 9, (area di sedime con corte e strade di accesso), il tutto per un importo complessivo pari a € **10.666,00** (*euro diecimilaseicentosessantasei/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **2.133,20** (*euro duemilacentotrentatre/20*) come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **8.532,80** (*euro ottomilacinquecentotrentadue/80*) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, alla **Sig.ra Pecoraro Giulia**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **12.799,20** (*euro dodicimilasettecentonovantanove/20*);
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

[Firma]

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario

(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

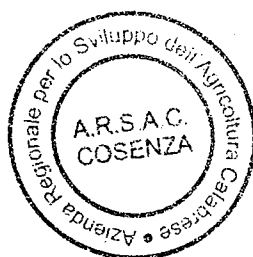
Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 26 NOV. 2024 sino al 10 DIC. 2024