

A R. S. A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 317/GS del 26 NOV. 2024

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 184 (ex 253) del comune di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS) in favore della alla Sig.ra Avolio Anna, già attribuita in forma provvisoria al suo defunto genitore Sig. Avolio Giorgio. Ex art. 4, comma 1, L.R. n. 10/2000.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con Legge Regionale n. 5/2016, art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, le assegnazioni provvisorie di cui all'art. 4, comma 1, della L.R. n. 10\2000, sono state revocate;
- che con nota n. 322339 del 25/10/2016 il Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria, nel riscontrare apposito interpello dell'ARSAC, ha autorizzato la definizione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L. R. n. 10/2000, delle assegnazioni il cui iter era già concluso in epoca antecedente all'emanazione della Legge Regionale n. 5/2016;
- che l'O.V.S. (ora ARSAC– Gestione Stralcio ARSSA) con verbale notarile del 06/05/1952 ha assegnato in forma provvisoria al sig. Avolio Giorgio, nato a _____ (CS) il _____, l'unità fondiaria n. 235 (ora 184), in catasto nel comune di Corigliano Calabro, fondo "Ministalla", al foglio n. 17, particella n. 15\b (ora 1356, 1353, 1354, 1355 e 1357) di ha 1.67.50;
- che il suddetto assegnatario è deceduto in data 24/07/1992 senza aver regolarizzato tale assegnazione con regolare atto notarile di compravendita;
- che, per come risulta dalla documentazione prodotta, gli eredi del sig. Avolio Giorgio sono:

- 1) Avolio Anna, nata a il – figlia;
- 2) Avolio Vincenzo, nato a il – figlio;
- 3) Avolio Giuseppina, nata a il - figlia;
- 4) Avolio Maria, nata a il – figlia;
- 5) Avolio Pietro, nato a il – figlio;
- 6) Avolio Cosimo, nato a il – figlio;
- 7) Avolio Carmela, nata a il – figlia;
- 8) Avolio Rosina, nata a il – figlia;

- che con istanza del 21/07/1993, rinnovata il 28/10/2019 (prot. n. 3424), la Sig.ra Avolio Anna ha chiesto di avvalersi del diritto di subentrare nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 184 di Corigliano-Rossano, fondo "Ministalla", chiedendone l'acquisto ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 10/2000.

- che gli altri coeredi hanno espressamente rinunciato al diritto di subingresso.

Visto:

- la dichiarazione del 19/03/2024 nella quale la sig.ra Avolio Anna dichiara di condurre il suddetto fondo sin dalla morte del proprio genitore, sig. Avolio Giorgio, avvenuta il 24/07/1992;

- l'attestato rilasciato in data 29/10/2024 dal comune di Corigliano-Rossano, dal quale risulta che la Sig.ra Avolio Anna, nata a Corigliano Calabro il 07/12/1939: "*in qualità di coltivatore della terra conduce un appezzamento di terreno in C\DA Ministalla (Foglio 17 p.lla 1356 terreno – foglio 17 p.lle 1353 – 1354 – 1355 e 1357 (fabbricati)*";

- il verbale di stato di consistenza del 19/11/2024 dello Sportello di Liquidazione di Rossano dal quale risulta che l'unità fondiaria n. 184 del fondo "Ministalla" del Comune di Corigliano-Rossano è coltivata ad agrumeto e sullo stesso fondo insistono fabbricati rurali;

- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 11/11/2024 (prot. n. 139322 del 15/11/2024) dal comune di Corigliano-Rossano, che conferma la destinazione agricola del fondo;

- che la stessa Sig.ra Avolio Anna, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 25/10/2019 dichiara di non essere proprietaria, né enfiteuta di fondi rustici;

- che la Sig.ra Avolio Anna, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, ha diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria sopra indicata avendo presentato altresì regolare domanda di volersi avvalere di questo diritto;

- che occorre dichiarare, in deroga alla L.R. n. 5/2016, art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, l'assegnazione in base al disposto dell'art. 4, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2000.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare la Sig.ra Avolio Anna, nata a il (CF) e residente a (CS), avente diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 184 (ex 253) del comune di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), fondo "Ministalla", esteso ettari 1.67.50, già attribuita in

forma provvisoria al suo defunto genitore, Sig. Avolio Giorgio, nato a (CS) il , in quanto la stessa è in possesso dei requisiti professionali fissati dall'art. 5, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2000, come modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001 ed ha continuato a coltivare il fondo dopo la morte del proprio padre;

- di vendere, con atto pubblico ed alle condizioni previste dall'art. 4, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2000, alla Sig.ra Avolio Anna, la sopra indicata unità fondiaria, così riportata in catasto nel Comune di Corigliano-Rossano:

Catasto Terreni:

Fg	Part.	Ha	Qualità	Classe	Reddito Domin. (€)	Reddito Agr. (€)
17	1356	1.64.98	Agrumeto	2	511,23	178,93

Intestati: Opera per la Valorizzazione della Sila – OVS

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita	Intestazione
17	1357	1	C/2	27 mq	€ 20,92	A.R.S.S.A. – Propr. per l'area Avolio Anna – Propr. Superf.
17	1354	1	A/3	3 vani	€ 120,08	A.R.S.S.A.
17	1353	1	C/2	30 mq	€ 27,89	A.R.S.S.A.
17	1355	1	C/2	9 mq	€ 8,37	A.R.S.S.A.

- di attribuire al suddetto fondo il prezzo fissato in base al disposto dell'art. 7 della legge 9 luglio 1957, n. 600, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare al momento della stipula dell'atto;

- la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto, alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo compravenduto, sotto pena di risoluzione di pieno diritto del contratto e della decadenza dei benefici fiscali in caso di vendita prima dei cinque anni dall'acquisto, come previsto dal DL 24/02/1948 n. 114, dalla Legge 6 agosto 1964 n. 604 e dalla Legge 26 maggio 1950 n. 590 e successive proroghe e modifiche;

- ai sensi della Legge 3 giugno 1940 n. 1078 come modificata dalla Legge 19 febbraio 1992 n. 191, il fondo è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto alla venditrice in forza di esproprio nei confronti di Compagna Piero, giusta D.P.R. n. 701 del 15 luglio 1951 pubblicato nel SOGU n. 195 del 27 agosto 1951;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to Dr. Antonio Leuzzi

Il Commissario Straordinario
F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
F.to Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Ufficio Bilancio
F.to Dr. Salvatore Pace

Il Coordinatore Fondiario
F.to. Dr. Tullio Ciacco

Il Dirigente del Settore Amministrativo
F.to Dr. Antonio Leuzzi

Il Commissario Straordinario
F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 NOV. 2024 sino al 10 DIC. 2024