

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 304/45 del 25 NOV. 2024

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 14, sub 2 x 1/11 e 1/12 del sub1 (area di sedime + corte + scale).
Richiedenti: Sig.re De Carlo Filomena e Callegari Teresa.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Fabrizio Grande” - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- le **Sig.re De Carlo Filomena** nata a Corigliano Calabro (CS) il , C.F. , residente a Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS) in via n. e **Callegari Teresa** nata a Corigliano Calabro (CS) il , C.F. , residente a Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS) in via n. 1, con istanza del 04/09/2024 n.3039 hanno presentato, nella qualità di detentrici del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa (area di sedime + corte + scale), il tutto riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 14, sub 2 x 1/11 e 1/12 del sub 1;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 701 del 15/07/1951 pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/10/2024, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 11.398,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 569,90** (**€ 11.398,00** (valore area sedime + corte+ scale) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ **€ 284,95** (**€ 11.398,00** x 2,5%) quale “saldo istruttoria pratica”;
- con nota n. 3438 del 09/10/2024 sono stati comunicati alle richiedenti i valori di cui sopra e le stesse sono state invitate ad esercitare l’opzione sull’acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- le **Sig.re De Carlo Filomena e Callegari Teresa** con nota N. 3874 del 13/11/2024 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari a **€ 2.279,60** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell’intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad **€ 9.118.40** rateizzata in 10 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l’ A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 11/11/2024 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore delle **Sig.re De Carlo Filomena e Callegari Teresa**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui le richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore delle **Sig.re De Carlo Filomena** nata a Corigliano Calabro (CS) il , C.F. , residente a Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS) in via n. e **Callegari Teresa** nata a , C.F. , residente a Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS) in via n. , l'area di terreno sita in località "Fabrizio Grande"
 - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 14, sub 2 x 1/11 e 1/12 del sub1 (area di sedime + corte + scale), il tutto per un importo complessivo pari a €. **11.398,00** (*euro undicimilatrecentonovantotto/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **2.279,60** (*euro due miladuecentosettantanove/60*) come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **9.118.40** (*euro novemilacentodiciotto/40*), da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere alle acquirenti **Sig.re De Carlo Filomena e Callegari Teresa**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, per un valore pari a € **13.677,60** (*euro tredicimilaseicentosettantasette/60*) in favore dell'ARSAC;
- di porre a carico delle acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

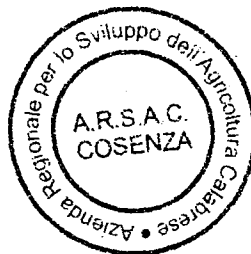
Uff. Bilancio
(f.to Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(f.to Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 25 NOV. 2024 sino al 09 DIC. 2024