

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 286/GS del 05 NOV. 2024

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 147, sita nel fondo "Malapezza" in agro di Belvedere di Spinello (KR), in favore del sig. Marrazzo Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 147 di Belvedere di Spinello, con decreto n. 33 del 10/06/2024 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 19/09/2018 il sig. Marrazzo Francesco, nato a Crotone il 24/01/1983 e residente a Caccuri (KR), ha chiesto l'acquisto della particella n. 243 del foglio n. 15 e della particella n. 38 del foglio n. 18 di Belvedere di Spinello (KR);
- che con nota n. 3717 del 31/10/2024 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 147, esteso complessivamente ha 2.38.50, in favore del sig. Marrazzo Francesco;

- che in data 22\10\2024 il sig. Marrazzo Francesco ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2011;
- che il comune di Belvedere di Spinello ha certificato in data 10\09\2024 (Prot. n. 2937) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 243 del foglio n. 15 e la particella n. 38 del foglio n. 18, ricadono in "Aree Agricole E2";
- che in data 17/12/2019 (prot. n. 433256) la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Agricoltura e Risorse Agroalimentari, ha certificato che il sig. Marrazzo Francesco è Imprenditore Agricolo Professionale;
- che in data 07\10\2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 23.73.28 e di non essere proprietario e né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 22\10\2024 il sig. Marrazzo Francesco ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 22\10\2024 il sig. Marrazzo Francesco ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 22\10\2024 il sig. Marrazzo Francesco ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3448 del 09/10/2024, ammontante ad € 5.135,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/10/2024, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

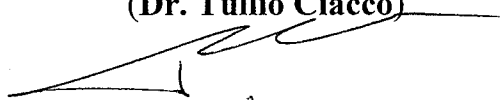
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

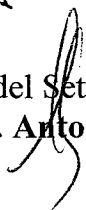
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Marrazzo Francesco, nato a Crotone il 24/01/1983 e residente a Caccuri (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 147, sita nel fondo "Malapezza" in agro di Belvedere di Spinello (KR), in catasto al foglio n. 15, particella n. 243 ed al foglio n. 18, particella n. 38, di complessivi ha. 2.38.50, al prezzo di € 5.135,00 (euro Cinquemilacentotrentacinque\00), valore attribuito in data 16\09\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/10/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
 - * € 5.135,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

R. Sirianni

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Salvatore Pace

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Tullio Ciacco

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

F. Caligiuri

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 05 NOV, 2024 sino al 19 NOV, 2024