

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 283/65 del 04 NOV. 2024

Oggetto: Cessione di un terreno extra-agricolo di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 23, particella n. 2629.
Richiedente: Sig. Veraldi Antonio.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq 500,00 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23, part. n. 2629;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 17/07/2024 prot. n. 2640, dal **Sig. Veraldi Antonio**, nato a Castrovillari (CS) il 21/07/1984 e residente a Milano (MI), in via Teodosio n. 104, CF: VRLNTN84I21C349E, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto dal Sig. Talarico Carmine, con atto del notaio Leonardo Cosco, repertorio n. 11102 dell'1/02/1954 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto decreto n. 291 del 21/10/2008 Reg. a Cosenza il 24/11/2008 al n. 8488;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade per il 100% in **Territorio Urbanizzabile – TPU 1 (Terreni Periurbani Integri)**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/10/2024, ha ritenuto congruo per il bene di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 5.000,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3422 del 9/10/2024 ha comunicato al **Sig. Veraldi Antonio** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Veraldi Antonio** con nota prot. n. 3686 del 29/10/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari a **€ 1.000,00** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad **€ 4.000,00** rateizzata in 5 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Veraldi Antonio**, in data 15/10/2024 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad **€ 250,00** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 125,00**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Veraldi Antonio**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Veraldi Antonio** nato a Castrovillari (CS) il 21/07/1984 e residente a Milano (MI), in via Teodosio n. 104, CF: VRLNTN84I21C349E, il lotto di terreno della consistenza di mq 500, riportato nel catasto terreni del Comune di Sellia Marina (CZ) al foglio di mappa n. 23, part. n. 2629, per un importo complessivo pari ad € **5.000,00** (*eurocinquemila/00*), da pagarsi come di seguito riportato:
 - ✓ € **1.000,00** (*euromille/00*) come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **4.000,00** (*euroquattromila/00*), da ripartire in cinque rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente **Sig. Veraldi Antonio**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, per un valore pari a € **6.000,00** (*euroseimila/00*) in favore dell'ARSAC;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

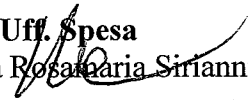
Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)



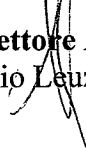
Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)



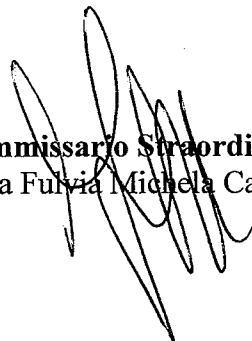
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 04 NOV. 2024 sino al 18 NOV. 2024