

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 82 del 21 NOV. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 85 del 25 NOV. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 297 ex 321 – 321/a, sita in agro di Scandale, località Rotture, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Cristofalo Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 25 NOV. 2024

e fino al 09 DIC. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio M. Frisenda del 29/08/1956, registrato a Petilia Policastro il 15/09/1956 al n. 117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11/10/1956 al n. 12251 R.G. e al n. 12117 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Cristofalo Giovanni nato a il l'unità fondiaria n. 297 ex 321 – 321/a, sita in agro di Scandale, località Rotture, estesa ha 07.69.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
12	85 (ex 14/e)	Seminativo III	04.31.20
12	87 (ex 17/c)	Bosco Ceduo U.	01.33.40
12	254 (ex 34/s)	Seminativo IV	02.04.60

- il signor Cristofalo Giovanni è deceduto in data senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Cristofalo Giovanni agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Cristofalo Anna, nata a il – Figlia;
 - Macrì Salvatore, nato a il – Nipote;
 - Cristofalo Luigi, nato a il – Nipote;
 - Cristofalo Domenica, nata il – Nipote;
 - Cristofalo Giovanni, nato a il – Nipote;
 - Cristofalo Anna, nata a il – Nipote;
 - Ierardi Giovanni, nato a il – Nipote;
 - Ierardi Rosa, nata a il – Nipote;
 - Ierardi Luigi, nato a il – Nipote;
 - Ierardi Carmine, nato a il – Nipote;
 - Ierardi Serafina, nata a il – Nipote;
 - Cristofalo Antonio, nato a il – Nipote;
 - Cristofalo Luigi, nato a il – Nipote;
 - Cristofalo Domenica, nata a il – Nipote;
 - Cristofalo Rosa, nata a il – Nipote;
 - Cristofalo Giovanni, nato a il – Nipote;
 - Grano Eugenio, nato a il – Figlia;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 297 ex 321 – 321/a, sita in agro di Scandale, località Rotture, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 29/08/1956, registrato a Petilia Policastro il 15/09/1956 al n. 117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11/10/1956 al n. 12251 R.G. e al n. 12117 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Cristofalo Giovanni nato a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 297 ex 321 – 321/a sita in agro di Scandale, località Rotture, in catasto al foglio n. 12, particella n. 85 (ex 14/e), particella 87 (ex 17/c) e particella n. 254 (ex 34/s), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 29/08/1956, registrato a Petilia Policastro il 15/09/1956 al n. 117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11/10/1956 al n. 12251 R.G. e al n. 12117 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Cristofalo Giovanni nato a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio M. Frisenda del 29/08/1956, registrato a Petilia Policastro il 15/09/1956 al n. 117, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 11/10/1956 al n. 12251 R.G. e al n. 12117 R.P., in favore di Cristofalo Giovanni (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 85, n. 87 e n. 254, foglio di mappa n. 12 agro di Scandale, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri