

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 78 del 17 4 NOV, 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 81 del 18 NOV, 2024

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca, gravante sul fondo in agro di Crotone, fondo "Pizzuta" Corpo A, in catasto al foglio n. 4, part. 67, foglio 5 part. 135. Corpo B foglio 10, part. 16, 219. Assegnatario: .

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

18 NOV, 2024

02 DIC, 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio LAZZI

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar , del 05.10.2006 rep.102015-21544, registrato a Crotone il 17.10.2006 al n. 2985 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone (Servizio Pubblicità Immobiliare) il 17.10.2006 al n. 5879 del R.G. e al n. 4298 del R.P.; il sig. , nato a , C.F. , ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno, riportato in catasto al foglio n. 4, part. 67- foglio 5 part. 135; foglio 10 part. 16-219 agro di Crotone, per complessivi Ha 05.39.40;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 9.336,89, dovrà essere pagata in 10 rate annuali, costanti successive, la prima rata entro il giorno 30.09.2007 e di seguito, l'ultima scadente il 30.09.2017;
- al suddetto contratto, all'art 12, per la somma di € 9.336,89, a garanzia degli obblighi assunti è previsto che venga iscritta ipoteca;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone, (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 17.10.2006 al n. 5880 del R.G. e al n.1284 del R.P.

Considerato che:

- il sig. , nato a , C.F. ; ha pagato il debito residuo fino alla 10° e ultima rata e quanto altro dovuto all'agenzia, a fronte del contratto di compravendita per Notar , del 05.10.2006 rep.102015-21544, registrato a Crotone il 17.10.2006 al n. 2985 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone (Servizio Pubblicità Immobiliare) il 17.10.2006 al n. 5879 del R.G. e al n. 4298 del R.P.;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo;

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. per:

la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone, (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 17.10.2006 al n. 5880 del R.G. e al n.1284 del R.P. per la somma di € 9.336,89, gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 4, part. 67-foglio 5 part. 135; foglio 10 part.16-219 agro di Crotone, per complessivi Ha 05.39.40 venduto al sig. , nato a , C.F. con atto per Notar , del 05.10.2006 rep.102015-21544, registrato a Crotone il 17.10.2006 al n. 2985 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone (Servizio Pubblicità Immobiliare) il 17.10.2006 al n. 5879 del R.G. e al n. 4298 del R.P.

Di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario
F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**