

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 77 del 07 NOV. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione di Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 80 del 13 NOV. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 232 (ex 106) sita in località "Gelsitello" in agro di Simeri Crichi (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio del 19/12/1956, in favore del sig. Greco Domenico. Integrazione e rettifica decreto n. 71 del 06/10/2023.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 NOV. 2024

e fino al 27 NOV. 2024

EDILENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la D.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- con decreto n. 71 del 06/10/2023, registrato a Catanzaro il 16.10.2024, al n. 1375, serie 3, è stato disposto il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 232 (ex 106), sita in località "Gelsitello" in agro di Simeri Crichi (CZ), identificandola, erroneamente, con la sola particella catastale n. 101 del foglio di mappa n. 25, estesa Ha 1.28.70;
- la suddetta unità fondiaria era composta anche dalla particella n. 86 del foglio di mappa n. 25, stesso fondo e comune, estesa Ha 0.00.60.

Ritenuto che:

- occorre rettificare ed integrare il suddetto decreto solo per quanto riguarda i dati catastali e la superficie complessiva, fermo restando quant'altro riportato nel citato provvedimento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa:

- ad integrazione e rettifica del decreto n. 71 del 06/10/2023 registrato a Catanzaro il 16.10.2024, al n. 1375, serie 3, di dichiarare, in attuazione di quanto disposto con decisioni della Corte Suprema di Cassazione Seconda Sezione Civile, 09.02.2006 e del 18.02.2021, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. **232 (ex 106)**, sita nel fondo "**Gelsitello**" in agro di **Simeri Crichi (CZ)**, identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il **foglio n. 25, particella n. 101**, estesa **Ha 1.28.70 e particella n. 86** estesa **Ha 0.00.60**;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar **Gaetano Bisantis** di Catanzaro, del 19.12.1956, registrato a **Catanzaro** il **08.01.1957** al **n. 3437 vol. 212** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **17.01.1957** al **n. 1169, vol. 1875** del **Registro Generale** ed al **n. 1129, vol. 4231** del **Registro Particolare**, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. **Greco Domenico (fu Giuseppe)**, nato a e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti il presente decreto, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**