

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 278/GS del 29 OTT. 2024

- **Oggetto:** Cessione di un'area di sedime di un fabbricato con corte, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" - Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 27, particella n. 1344, sub 3, 4, 5, 7 e 9.

**Richiedenti: Sig.ri Boccuto Luca e Boccuto Manuela.**

*Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località “Omomorto” in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno rappresentato da area di sedime di un fabbricato, costruito da terzi, con corte, riportato nel catasto dello stesso Comune al **foglio di mappa n. 27, particella 1344, sub 3, 4, 5, 7 e 9**;
- per detto immobile è stata prodotta istanza di acquisto in data 20/05/2024 prot. n. 1799, dal Sig. Boccuto Giuseppe nato a Simeri Crichi prov. (CZ) il 10/03/1949 e residente a Simeri Crichi prov. (CZ) in Via Ticino n. 14, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene, in favore dei figli **Sig.ri Boccuto Luca** nato a Catanzaro (CZ) il 22/12/1977 **CF: BCCLCU77T22C352O** e residente a Simeri Crichi prov. (CZ) in Via Villaggio Ponente n. 9 e **Boccuto Manuela** nata a Catanzaro (CZ) il 08/01/1981 **CF: BCCMNL81A48C352J**, residente a Simeri Crichi prov. (CZ) in Via Villaggio Maestrale n. 33;
- per l’immobile sopracitato, l’Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15/07/1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951 ed è nella piena disponibilità dell’Azienda in seguito a estromissione dell’assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31/05/2005 Reg. a Cosenza il 5/12/2005 al n. 6963;
- Il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi ricade in “Zona di Recupero Urbanistico – BR”;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/10/2024, ha ritenuto congruo per il bene di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 15.872,00**;
- l’ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3419 del 9/10/2024 ha comunicato ai **Sig.ri Boccuto Luca e Boccuto Manuela** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto del bene entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i **Sig.ri Boccuto Luca e Boccuto Manuela** con note prot. n. 3636 e 3637 del 23/10/2024 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell’immobile in unica soluzione al momento della stipula del Rogito ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- i **Sig.ri Boccuto Luca e Boccuto Manuela**, in data 15/10/2024 hanno effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione degli immobili, pari ad **€ 793,60** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 396,80**;
- pertanto, è opportuno procedere all’alienazione dell’immobile in favore dei **Sig.ri Boccuto Luca e Boccuto Manuela**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

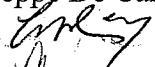
## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di alienare con atto notarile, in favore dei **Sig.ri Boccuto Luca** nato a Catanzaro (CZ) il 22/12/1977 CF: BCCLCU77T22C3520 e residente a Simeri Crichi prov. (CZ) in Via Villaggio Ponente n. 9 e **Boccuto Manuela** nata a Catanzaro (CZ) il 08/01/1981 CF: BCCMNL81A48C352J, residente a Simeri Crichi prov. (CZ) in Via Villaggio Maestrale n. 33, il terreno rappresentato da un'area di sedime fabbricato con corte annessa, riportato nel catasto Fabbricati del Comune di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa n. 27, particella n. 1344 sub 3, 4, 5, 7 e 9 per un importo complessivo pari ad € **15.872,00** (*euroquindicimilaottocentosettantadue/00*), da pagarsi in unica soluzione e da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



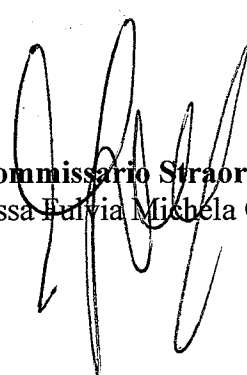
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Commissario Straordinario**

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

*M. Tiziana Bianchi*

**Uff. Spesa**  
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

*R. Sirianni*

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

*G. De Caro*

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Meuzzi)

*A. Meuzzi*



**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

*F. Caligiuri*

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 OTT. 2024 sino al 12 NOV. 2024