

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012

Viale Trieste, 93

Cosenza

“GESTIONE STRALCIO – ARSSA”

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 298/GS del 01 OTT. 2024

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località “Marina di Bruni” - Comune di Botricello (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 6, particelle n. 787, sub 4 e sub 7 e n. 5363 e 5366 (area di sedime + corte).

Richiedente: Sig.ra Ciurleo Giuseppina.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione C.R n. 283 del 18/04/2024, il Consiglio Regionale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località “Marina di Bruni” in agro di Botricello (CZ), un lotto di terreno rappresentato da area di sedime di un fabbricato, costruito da terzi, con corte, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 6, particelle 787, sub 4 e sub 7 e n. 5363, 5366;
- per detto compendio immobiliare è stata prodotta istanza di acquisto in data 21/02/2024 prot. n. 590, dalla **Sig.ra Ciurleo Giuseppina** nata a Catanzaro (CZ) il 18/09/1990 e residente a Botricello (CZ), in Via Amantea n. 1, Piano I°, CF: CRLGPP90P58C352N, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione dell’area richiesta;
- il bene di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di acquisto dagli eredi Bruni con atto del Notaio Vincenzo Marsico del 06/07/1953, rep. n. 2558;
- Il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Botricello ricade in “Zona di Recupero Urbanistico – BR”;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA, nella seduta del 25/05/2023, ha ritenuto congruo per il terreno di cui sopra un valore complessivo pari ad € 9.435,00;
- l’ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2127 del 10/06/2024 ha comunicato alla **Sig.ra Ciurleo Giuseppina** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto del bene entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Ciurleo Giuseppina** con nota prot. n. 3194 del 19/09/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell’immobile in unica soluzione al momento della stipula del Rogito ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Ciurleo Giuseppina**, in data 12/06/2024 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione degli immobili, pari ad € 471,75 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 235,90;
- pertanto, è opportuno procedere all’alienazione dell’immobile in favore della **Sig.ra Ciurleo Giuseppina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Ciurleo Giuseppina**, nata a Catanzaro (CZ) il 18/09/1990 e residente a Botricello (CZ), in Amantea n. 1 Piano I°, CF: CRLGPP90P58C352N, il compendio immobiliare, riportato nel catasto Fabbricati del Comune di Botricello (CZ) al foglio di mappa n. 6, particelle n. 787 sub 4 e sub 7 e n. 5363 e 5366 (area di sedime + corte), per un importo complessivo pari ad € **9,435,00** (*euronovemilaquattrocentotrentacinque/00*), da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia/Michela Caligiuri)

45-178-1

45-178-1

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

M. Salvatore Pace

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

R. Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

F. Caligiuri

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 01 OTT. 2024 sino al 15 OTT. 2024