

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 268/45 del 18 OTT. 2024

Oggetto: Alienazione immobili di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Ferrante" - Comune di Acri (CS), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 141, particelle nn. 1214-1216 (terreni extra agricoli).
Richiedente: Sig. Pignataro Angelo.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), due reliquati di terreno della superficie complessiva di mq 350 ;
- il **Sig. Pignataro Angelo**, nato a Acri (CS) il 01/01/1947 e residente a Montalto Uffugo (CS), in via G. Murandi n. 2, **CF- PGNNGL47A01A053U**, con istanza n. 3177 del 17/09/2024 ha presentato, nella qualità di detentore dei terreni di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto, il tutto riportato in catasto al foglio n. 141, particelle nn. 1214-1216 (terreno extra agricolo);
- per l'immobili sopracitati, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di Esproprio D.P.R. n. 1431 del 18/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299/2 del 31/12/1951;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/10/2024, ha ritenuto congruo per il bene di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 1.050,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 52,50** (**€ 1.050,00** (valore terreni) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - ✓ **€ 26,25** (**€ 3.020,00** (valore terreni) x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3517 del 16/10/2024 ha comunicato al **Sig. Pignataro Angelo** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Pignataro Angelo** con nota prot. n. 3538 del 16/10/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intera somma del valore dell'immobile, ovvero **€ 1.050,00** alla stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Pignataro Angelo**, in data 16/10/2024 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio più ulteriore indennizzo per il periodo pregresso di detenzione del bene di cui sopra, e per il saldo istruttoria pratica;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Pignataro Angelo**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Pignataro Angelo**, nato a Acri (CS) il 01/01/1947 e residente a Montalto Uffugo (CS), in via G. Murandi n. 2, **CF-PGNNGL47A01A053U**, gli immobili, siti in località "Ferrante" - Comune di Acri (CS), riportato nel catasto Foglio n. 141, particelle nn. 1214-1216 (terreni extra agricoli), il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 1.050,00** (*euromillezerocinquanta/00*), da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 18 OTT. 2024 sino al 01 NOV. 2024