

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 267/GS del 18 OTT. 2024

Oggetto: Cessione immobile, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in A.R.S.A.C, sito in località "Valle Piccola"- comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio 10 particella n. 1140 sub 1 (area sedime).
Richiedente: Sig. Mascaro Saverino.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS) un appezzamento di terreno;
- il **Sig. Mascaro Saverino** nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 16/09/1958, C.F. MSCSRN58P16H919O, residente in Via Gramsci snc San Giovanni in Fiore (CS), con istanza del 10/05/2024 n. 1682 ha presentato, nella qualità di detentore del terreno di cui sopra istanza di acquisto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al foglio n. 10 part.IIa n. 1140 sub 1;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n.1242 del 04/11/1951 pubblicato su G.U. n. 275/2 del 29/11/1951 e successiva rettifica G.U. n. 71 del 14/03/1963;
- la Commissione Stime, nella seduta del 06/06/2024, ha ritenuto congruo per l'area di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 3.740,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 187,00** a titolo di indennizzo risarcitorio ($€ 3.740,00 \times 1\% \times 5$ anni), per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - ✓ **€ 93,50** ($€ 3.740,00 \times 2,5\%$) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 2092 del 10/06/2024 sono stati comunicati al **Sig. Mascaro Saverino** i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota n. 3521 del 16/10/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare in unica soluzione, al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Mascaro Saverino** ha provveduto in data 15/10/2024 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed al pagamento del terreno;
- è opportuno procedere all'alienazione del terreno in favore del **Sig. Mascaro Saverino**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

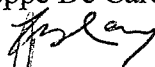
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del il **Sig. Mascaro Saverino** nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 16/09/1958, C.F. MSCSRN58P16H919O, residente in Via Gramsci 283, San Giovanni in Fiore (CS), il terreno (area sedime) sito in località "Valle Piccola" – in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), riportato in catasto al foglio n. 10 part.lla n. 1140 sub 1 (area di sedime), il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 3.740,00** (*euro tremilasettecentoquaranta/00*) da pagarsi alla stipula del Rogito Notarile.
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

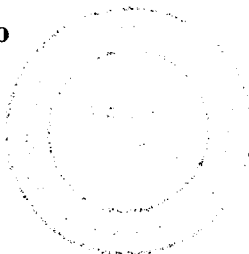
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



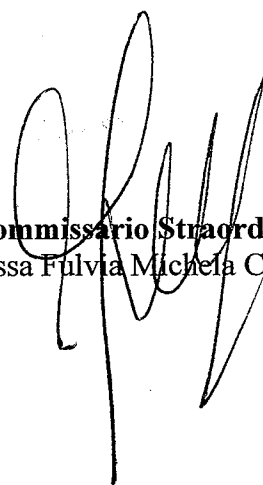
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



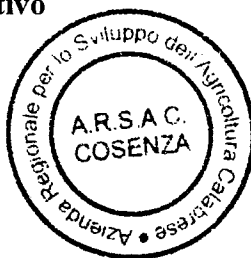
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 18 OTT. 2024 sino al 01 NOV. 2024