

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 271/GS del 25 OTT. 2024

Oggetto: Assegnazione di parte delle unità fondiari n. 172 (foglio n. 1, particella n. 204) e n. 338 (foglio n. 1, particella n. 202), site nel fondo “Alieci - Ferraro” in agro di San Mauro Marchesato (KR), in favore del sig. Donato Salvatore, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 172 di Roccabernarda – San Mauro Marchesato e n. 338 di Scandale - San Mauro Marchesato, con l'art. 1, lettera c, punto 1 della L.R. n. 5/2016 sono rientrate nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 08/05/2023 il sig. Donato Salvatore, nato a San Mauro Marchesato (KR) il 07/10/1943 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 202 e 204 del foglio n. 1 di San Mauro Marchesato (KR);
- che con nota n. 3583 del 17/10/2024 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte delle unità fondiari n. 172 e 338, esteso complessivamente ha 0.23.05, in favore del sig. Donato Salvatore;

- che in data 07\10\2024 il sig. Donato Salvatore ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2000;
- che il comune di San Mauro Marchesato ha certificato in data 11\07\2024 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 202 e 204 del foglio n. 1, ricadono in “Zona di uso agricolo E”;
- che in data 15/10/2024 (prot. n. 196 di P.M.) il comune di San Mauro Marchesato ha attestato che il sig. Donato Salvatore si dedica direttamente alla coltivazione della terra;
- che in data 07\10\2024 il suddetto richiedente ha dichiarato non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 07\10\2024 la sig.ra Natale Teresa, nata a San Mauro Marchesato (KR) il 10/06/1948 ed ivi residente, coniuge del sig. Donato Salvatore, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 07\10\2024 il sig. Donato Salvatore ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 07\10\2024 il sig. Donato Salvatore ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 07\10\2024 il sig. Donato Salvatore ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3373 del 03/10/2024, ammontante ad € 2.987,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/10/2024, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

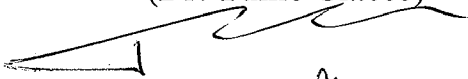
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Donato Salvatore, nato a San Mauro Marchesato (KR) il 07/10/1943 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte delle unità fondiari n. 172 (foglio n. 1, particella n. 204) e n. 338 (foglio n. 1, particella n. 202), site nel fondo "Alieci - Ferraro" in agro di San Mauro Marchesato (KR), di complessivi ha 0.23.05, al prezzo di € 2.987,00 (euro Duemilanovecentoottantasette\00), valore attribuito in data 17\07\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/10/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
 - * € 2.987,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



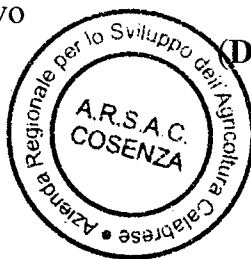
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)
M. Rosamaria Sirianni

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)
Dr. Salvatore Pace

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data 25 OTT. 2024 sino al 08 NOV. 2024