

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 71 del 17 OTT. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 74 del 21 OTT. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 327 ex 23, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Cimieri Nicola.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 21 OTT. 2024

e fino al 04 NOV. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Luzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 14/02/1957, registrato a Catanzaro il 04/03/1957 al n. 1733, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22/03/1957 al n. 5173 R.G. e al n. 4960 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Cimieri Nicola nato a Casabona il 05/07/1897 l'unità fondiaria n. 327 ex 23, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, estesa ha 01.28.70 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
52	149 (ex 19)	Seminativo I	00.50.90
52	152 (ex 23)	Seminativo III	00.77.80

- il signor Cimieri Nicola è deceduto in data 07/02/1975 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Cimieri Nicola agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Cimieri Teresa, nata a Casabona il 20.07.1940 – Figlia;
 - Cimieri Carmela, nata a Casabona il 02.08.1943 – Figlia;
 - Cimieri Palmira, nata a Casabona il 16.08.1948 – Nipote;
 - Cimieri Palma, nata a Casabona il 27.09.1957 – Nipote;
 - Cimieri Antonella, nata a Casabona il 10.10.1961 – Nipote;
 - Tallarico Francesco, nato a Casabona il 24.05.1954 – Nipote;
 - Tallarico Irene, nata a Casabona il 28.02.1957 – Nipote;
 - Tallarico Nicola, nato a Casabona il 04.06.1962 – Nipote;
 - Tallarico Guglielmina, nata a Milano il 24.12.1970 – Nipote;
 - Cimieri Antonio, nato a Crotona il 16.03.1970 – Nipote;
 - Cimieri Francesco, nato a Crotona il 08.01.1973 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 327 ex 23 sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 14/02/1957, registrato a Catanzaro il 04/03/1957 al n. 1733, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22/03/1957 al n. 5173 R.G. e al n. 4960 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Cimieri Nicola nato a Casabona il 05/07/1897.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 327 ex 23 sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, in catasto al foglio n. 52, particella n. 149 (ex 19) e particella n. 152 (ex 23), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 14/02/1957, registrato a Catanzaro il 04/03/1957 al n. 1733, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22/03/1957 al n. 5173 R.G. e al n. 4960 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Cimieri Nicola nato a Casabona il 05/07/1897;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con onere del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio C. Cizza del 14/02/1957, registrato a Catanzaro il 04/03/1957 al n. 1733, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22/03/1957 al n. 5173 R.G. e al n. 4960 R.P., in favore di Cimieri Nicola (CF CMRNCL97L05B857L) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 149 e n. 152, foglio di mappa n. 52 agro di Casabona, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)