

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 70 del 16 OTT. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 73 del 21 OTT. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 38 (ex 30), sita nel fondo "S. Leone" in agro di Stilo (RC), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 13/08/1958 stipulato con il sig. Scarano Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 21 OTT. 2024

e fino al 04 NOV. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leone



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar S. Spagnolo da Caulonia del 13/08/1958, registrato a Caulonia il 19/08/1958 al n. 80, Mod. I, Vol. 76, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 26/08/1958 al n. 10378 del Reg. Gen. ed al n. 9685 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Scarano Antonio, nato a Monasterace (RC) il 25/03/1876, l'unità fondiaria n. 30 (ora 38), del fondo "S. Leone" in agro di Stilo (RC), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 62, particella n. 6/d (ora 29), di ha 0.51.44 (ora 0.50.30);
- il sig. Scarano Antonio è deceduto in data 04/12/1965 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio dei comuni di Monasterace (RC), di Vibo Valentia (VV) e di Anzio (RM), in quanto ultimi comuni di residenza noti;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 38 (ex 30), sita nel fondo "S. Leone" in agro di Stilo (RC) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar S. Spagnolo del

13/08/1958 stipulato tra il sig. Scarano Antonio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 38 (ex 30), sita nel fondo "S. Leonte" in agro di Stilo (RC), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
62	29	Seminativo/1	0.50.30	33,77	15,59	Scarano Antonio - Oneri

di ha 0.50.30, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 04/12/1965 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar S. Spagnolo del 13/08/1958, registrato a Caulonia il 19/08/1958 al n. 80, Mod. I, Vol. 76, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Scarano Antonio, nato a Monasterace (RC) il 25/03/1876 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Reggio Calabria, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 26/08/1958 al n. 10378 del Reg. Gen. ed al n. 9685 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar S. Spagnolo del 13/08/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

