

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 67 del 30 SET. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 70 del 02 OTT. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 130 (ex 378), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 23/05/1960 stipulato con il sig. Sapia Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(~~Dr. Tullio Ciacco~~)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 02 OTT. 2024

e fino al 16 OTT. 2024

IL DIRIGENTE ARSAC

R. ANDREA LAURE

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Terzi da Corigliano Calabro del 23/05/1960, registrato a Corigliano Calabro l'11/06/1960 al n. 732, Mod. I, Vol. 96, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 23/06/1960 al n. 8508 del Reg. Gen. ed al n. 125539 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Sapia Giuseppe, nato a Corigliano Calabro (CS) il 14/12/1912, l'unità fondiaria n. 378 (ora 130), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particella n. 14/m (poi 131, ora 875, 1377, 1378, 1379, 1380) di complessivi ha 2.90.90;
- il sig. Sapia Giuseppe è deceduto in data 10/02/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre gli stessi hanno illegittimamente trasferito detto fondo a terzi con scrittura privata del 23/02/1972;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 130 (ex 378), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano) con conseguente risoluzione del contratto sopra

richiamato per notar G. Terzi del 23/05/1960 stipulato tra il sig. Sapia Giuseppe e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 130 (ex 378), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr.	Intestazione
11	1380/AA	Seminativo/1	0.05.52	3,99	1,71	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	1380/AB	Agrumeto/2	1.43.05	443,27	155,15	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Intestazione
11	1379	1	\	\	\	\	Bene comune non censibile
11	1379	2	C/7	U	595 mq	276,56	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	1379	3	C/7	U	1.384 mq	643,30	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	1379	4	C/2	3	590 mq	548,48	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	1377	1	C/2	3	48 mq	44,62	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	1378	1	\	\	\	\	Bene comune non censibile
11	1378	2	C/2	3	89 mq	82,74	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	1378	3	C/6	1	25 mq	16,78	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	1378	4	C/6	1	11 mq	7,39	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	875	1	C/1	1	358 mq	868,99	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	875	2	A/3	1	7,5 vani	201,42	De Marco Vincenzo
11	875	3	A/3	1	7,5 vani	201,42	De Marco Giuseppe
11	875	4	A/3	1	7,5 vani	201,42	De Marco Gianfranco
11	875	5	A/3	3	9 vani	343,96	De Marco Fausto
11	875	6	C/2	1	460 mq	237,57	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	875	7	C/2	1	153 mq	79,02	De Marco Fausto - De Marco Gianfranco De Marco Vincenzo
11	875	8	\	\	\	\	Bene comune non censibile
11	875	9	\	\	\	\	Bene comune non censibile

di complessivi ha 2.90.90, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 10/02/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre gli stessi hanno illegittimamente trasferito detto fondo a terzi con scrittura privata del 23/02/1972;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Terzi del 23/05/1960, registrato a Corigliano Calabro l'11/06/1960 al n. 732, Mod. I, Vol. 96, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Sapia Giuseppe, nato a Corigliano Calabro (CS) il 14/12/1912 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 23/06/1960 al n. 8508 del Reg. Gen. ed al n. 125539 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Terzi del 23/05/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

