

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 64 del 26 SET. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

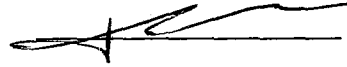
N. 68 del 01 OTT. 2024

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca gravante sul fondo in agro di Crotona, fondo "Trafinello"; in catasto al foglio n. 49, particelle n. 315, 316 e 317, U.F.1121 parte. Assegnatario sig. De Luca Mendicino Michele.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 01 OTT. 2024

e fino al 15 OTT. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Liuzzi



A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Mario Capocasale del 11.05.2007 registrato a Crotone il 01.06.2007 al n. 1681 serie IT e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone Servizio Pubblicità Immobiliare il 01.06.2007 al n. 3385 del R.G. e al n. 2278 del R. P., il sig. De Luca Mendicino Michele, nato a Cutro (KR) il 25.12.1946, C.F. DLCMHL46T25D236D, ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno, U.F. n. 1121 parte, riportato in catasto al foglio n. 49, particelle n. 315, 316 e 317 agro di Crotone per complessivi Ha 05.34.20;
- al suddetto contratto, all'art. 2, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 7.275,99, si dovrà effettuare in 10 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 727,60, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2007;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 10 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto, all'art 12 per la somma di € 7.275,99, è previsto che venga iscritta ipoteca;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone Servizio di Pubblicità Immobiliare il 11.06.2007 al n. 3386 del R.G. e al n. 887 del R.P.;

Considerato che:

- la sig.ra Bonaccio Maria, nata a Cutro (KR) il 04.02.1950, erede del sig. De Luca Mendicino Michele, ha chiesto a fronte del pagamento integrale del prezzo di vendita l'eliminazione dell'ipoteca legale iscritta garanzia della dilazione.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo;

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico dell'erede del sig. De Luca Mendicino Michele, per:

- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotona Servizio di Pubblicità Immobiliare il 11.06.2007 al n. 3386 del R.G. e al n. 887 del R.P., per la somma di € 7.275,99 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 49 particelle n. 315, 316 e 317 agro di Crotona, venduto al Sig. De Luca Mendicino Michele (CF DLCLMHL46T25D236D);

di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. del 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caliguri)

