

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 68 del 03 OTT. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 71 del 04 OTT. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 18 (ex 9), sita nel fondo "San Giorgio" in agro di Roccella Jonica (RC), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 25/07/1963 stipulato con il sig. Cosentino Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 04 OTT. 2024

e fino al 18 OTT. 2024

L. DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lefante

[Signature]

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Pellizzieri da Mammola del 25/07/1963, registrato a Gioiosa Ionica il 07/08/1963 al n. 73, Mod. I, Vol. 101, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 09/09/1963 al n. 12809 del Reg. Gen. ed al n. 11945 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Cosentino Giuseppe, nato a Roccella Jonica (RC) il 17/09/1907, l'unità fondiaria n. 9 (ora 18), del fondo "San Giorgio" in agro di Roccella Jonica (RC), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 13, particelle n. 5/u (ora 5) e n. 6/p (ora 6), di complessivi ha 4.37.70;
- il comune di Roccella Jonica in data 01/10/2024 ha certificato che il sig. Cosentino Giuseppe, nato a Roccella Jonica (RC) il 17/09/1907 ed il sig. Cosentino Giuseppe, nato a Roccella Jonica (RC) il 19/07/1907 si identificano nella stessa persona le cui vere generalità sono: Cosentino Giuseppe, nato a Roccella Jonica (RC) il 19/07/1907;
- il sig. Cosentino Giuseppe è deceduto in data 30/08/1976 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Roccella Jonica (RC), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 18 (ex 9), del fondo “San Giorgio” in agro di Roccella Jonica (RC) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Pellizzieri del 25/07/1963 stipulato tra il sig. Cosentino Giuseppe e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 18 (ex 9), del fondo “San Giorgio” in agro di Roccella Jonica (RC), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
13	5	Uliveto/3	3.16.10	179,58	97,95	Cosentino Giuseppe - Oneri
13	6	Pascolo/1	1.21.60	6,28	3,14	Cosentino Giuseppe - Oneri

di complessivi ha 4.37.70, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 30/08/1976 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Pellizzieri del 25/07/1963, registrato a Gioiosa Ionica il 07/08/1963 al n. 73, Mod. I, Vol. 101, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Cosentino Giuseppe, nato a Roccella Jonica (RC) il 19/07/1907 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Reggio Calabria, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 09/09/1963 al n. 12809 del Reg. Gen. ed al n. 11945 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Pellizzieri del 25/07/1963, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

