

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 260/GS del 16 OTT. 2024

**Oggetto:** Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un'immobile, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Apollinara" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 11 part.IIa n. 1930 sub 1 (area di sedime).

**Richiedente:** Sig. Fusaro Pietro Giovanni.

*Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### **Considerato che:**

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Apollinara" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- il **Sig. Fusaro Pietro Giovanni** nato a Corigliano Calabro (CS) il 20/02/1965, C.F. FSRPRG65B20D005E, residente a Corigliano-Rossano (CS), A.U. Corigliano Calabro via Cardame 114, con istanza del 29/04/2024 n. 5011 ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa area di sedime fabbricato, il tutto riportato in catasto al foglio n. 11 part.IIa n. 1930 sub 1;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n.689 del 15/07/1951 pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951 e successiva rettifica G.U. n. 36 del 09/02/1962;
- la Commissione Stime, nella seduta del 06/06/2024, ha ritenuto congruo per l'immobile di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 3.020,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ **€ 151,00 (€. 3.020,00 (valore area sedime) x 1% x 5 anni)**, quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
  - ✓ **€ 75,50 (€. 3.020,00 (valore area sedime) x 2,5%)** quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 2225 del 17/06/2024 sono stati comunicati al richiedente i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto dell'area richiesta entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Fusaro Pietro Giovanni** con nota N. 2668 del 19/07/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, ovvero **€ 604,00**, al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente parte pari a **2.416,00** rateizzata in 5 anni, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 24/09/2024 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore del **Sig. Fusaro Pietro Giovanni**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### **Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

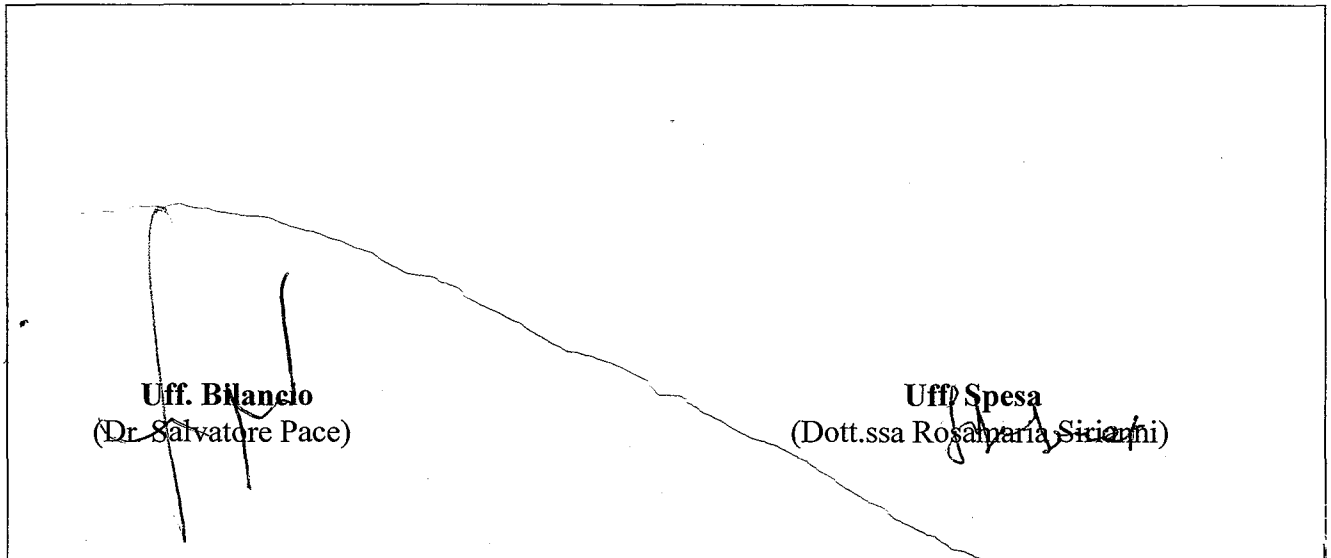
- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Fusaro Pietro Giovanni** nato a Corigliano Calabro (CS) il 20/02/1965, C.F. FSRPRG65B20D005E, residente a Corigliano-Rossano (CS), A.U Corigliano Calabro via Cardame 114, sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 11 part.IIa n.1930 sub 1 (area di sedime), il tutto per un importo complessivo pari a € **3.020,00** (*eurotremilazeroventi/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ € **604,00** (*euroseicentoquattro/00*), come acconto del 20% sul valore dell'immobile, somma già versata ad ARSAC, con bonifico bancario in data 24/09/2024;
  - ✓ € **2.416,00** (*euroduemilaquattrocentosedici/00*), da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al **Sig. Fusaro Pietro Giovanni**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **3.624,00** (*eurotremilaseicentoventiquattro/00*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 OTT, 2024 sino al 30 OTT, 2024