

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 258/95 del 16 OTT. 2024

Oggetto: Autorizzazione alla stipula di un Atto identificativo catastale relativo alla Concessione e costituzione di diritto di superficie, servitù idrica, di elettrodotto aereo ed interrato, finalizzata alla realizzazione di due Impianti Idroelettrico di cui ai Disconnettori CU4 e SA3, Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) il tutto autorizzato con Delibera N. 295/GS del 04/11/2021.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione C.R n. 283 del 18/04/2024, il Consiglio Regionale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- KRUNOS s.r.l. con sede legale in Via Papa Giovanni Paolo II n. 65 CASSOLA (VI) P.IVA n.03913380246, ha chiesto, con nota n. 3990 del 14/04/2020 la concessione e costituzione di diritto di superficie, servitù idrica, di passaggio, di elettrodotto aereo ed interrato, finalizzata alla realizzazione di due Impianti Idroelettrici di cui ai Disconnettori CU4 e SA3, nel Comune di Isola Capo Rizzuto (KR);
- gli immobili interessati dalla cessione dei predetti diritti reali risultano iscritti in catasto al foglio n.26 partila n.75, foglio n. 17 partile n.12-52, foglio n. 10 partila n.646-650-656;
- questa Azienda con l'Atto deliberativo n. 295/GS del 04/11/2021 ha autorizzato la concessione e costituzione dei diritti stessi;
- detti terreni sono pervenuti all'Ente in forza del DPR di esproprio n° 513 del 25/07/1950 pubblicato sulla G.U. n°170 del 27/07/1950;
- in data 13/05/2022 presso lo Studio del Notaio Espedito Claudio Cristofaro in San Marco Argentano si è proceduto alla stipula del relativo Rogito, procedendo al trasferimento dei diritti previsti per il solo Disconnettore SA3 a favore della società veicolo della KRUNOS denominata SOCIETA' IONICO ENERGY QUATTRO SRL;
- a seguito del relativo atto si è dato seguito alle operazioni di frazionamento e accatastamento delle aree effettivamente interessate dal diritto di superficie gravanti su parte della particella n. 656 del foglio n.10;
- conseguentemente ai lavori catastali la particella 656 è stata soppressa generando le seguenti particelle:
 - n.817 sub 1 superficie Ha 00.00.58 Cat. D/1, area sulla quale è stato costituito un Diritto di superficie;
 - n. 818 sub 1 superficie Ha 00.00.05 Cat. D/1, area sulla quale è stato costituito un Diritto di superficie;
 - n.819 sub 1 superficie Ha 00.00.17 Cat. D/1, area sulla quale è stato costituito un Diritto di superficie;
 - n.820 superficie Ha 00.00.90 orto irriguo, area sulla quale è stato costituito un Diritto di servitù da cavidotto interrato;
 - n.821 superficie Ha 72.56.38 orto irriguo, area in parte interessata da Diritto di servitù da elettrodotto aereo, il tutto per come meglio descritto nell'atto stipulato in data 13/05/2022;
- le particelle n.820 e n. 821 sono state erroneamente cointestate con la SOCIETA' IONICO ENERGY QUATTRO SRL attribuendo alla stessa il diritto di superficie non previsto, si rende opportuno rettificare l'intestazione stessa prevedendo la piena proprietà dell'Ente;
- sono state identificate catastalmente le aree su cui è stato costituito il diritto di superficie a favore della Società sopra menzionata è opportuno autorizzare la Stipula di un Atto identificativo catastale le cui spese sono a carico della SOCIETA' IONICO ENERGY QUATTRO SRL.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare, a seguito della stipula in data 13/05/2022 presso lo Studio del Notaio Espedito Claudio Cristofaro in San Marco Argentano dell'Atto di concessione di diritti reali a favore della società veicolo della KRUNOS denominata SOCIETA' IONICO ENERGY QUATTRO SRL il tutto finalizzato alla realizzazione di un Impianto Idroelettrico - Disconnettore SA3 da realizzarsi nel Comune di Isola Capo Rizzuto (KR), conseguentemente all'accatastamento delle strutture realizzate e quindi all'esatta individuazione catastale delle aree gravate da diritto di superficie, la Stipula di un Atto identificativo catastale con il quale si identificano catastalmente le particelle interessate dalla cessione dei diritti stessi per come meglio specificato nel Considerato;
- di porre a carico della SOCIETA' IONICO ENERGY QUATTRO SRL tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla stipula del Rogito;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



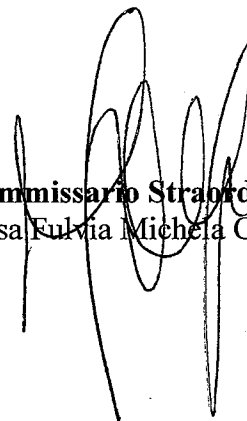
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

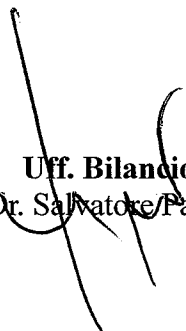


Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

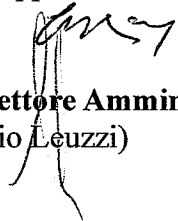


Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.


Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)


Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)


Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 OTT, 2024 sino al 30 OTT, 2024