

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 255/45 del 16 OTT. 2024

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 1233, sita nel fondo "Prestica" in agro di Crotone, in favore del sig. Parrinelli Pasquale, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 1233 di Crotone con deliberazione n. 161/CL del 20/09/2012 e decreto n. 118 del 19/04/2024 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 03/07/2024 il sig. Parrinelli Pasquale, nato a Cutro (KR) il 10/10/1952 e residente a Crotone, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 1233 di Crotone;
- che con nota n. 3472 dell'11/10/2024 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, con annessa casa colonica, oggi in catasto al foglio n. 54, particelle n. 265, 542 e 543 sub 1, esteso complessivamente ha 5.51.20, in favore del sig. Parrinelli Pasquale.

- che in data 10\10\2024 il sig. Parrinelli Pasquale ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2019;
- che il comune di Crotone ha certificato in data 11\09\2024 (prot. n. 83435) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 265 e 542, del foglio n. 54, ricadono in "Zona Agricola Normale a vocazione residenziale ed agrituristica – E2.2";
- che in data 01/12/2022 l'INPS sede di Crotone ha attestato che il sig. Parrinelli Pasquale è iscritto nella sezione "Imprenditori Agricoli Professionali" al numero progressivo azienda: 1017072;
- che in data 10\10\2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 1.44.88 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 10\10\2024 la sig.ra Peta Maria, nata a Cutro (KR) il 07/04/1955 e residente a Crotone, coniuge del sig. Parrinelli Pasquale, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 lettera f del Codice Civile;
- che in data 10\10\2024 il sig. Parrinelli Pasquale ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 10\10\2024 il sig. Parrinelli Pasquale ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 10\10\2024 il sig. Parrinelli Pasquale ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3406 del 07/10/2024, ammontante ad € 67.707,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/10/2024, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Parrinelli Pasquale, nato a Cutro (KR) il 10/10/1952 e residente a Crotone, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 1233, con annessa casa colonica, sita nel fondo "Prestica" in agro di Crotone, in catasto al foglio n. 54, particelle n. 265, 542 e 543 sub 1, di complessivi ha 5.51.20, al prezzo di € 67.707,00 (euro Sessantasettemilasettecentosette\00), valore attribuito in data 16\09\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/10/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
* € 67.707,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

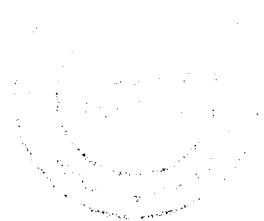
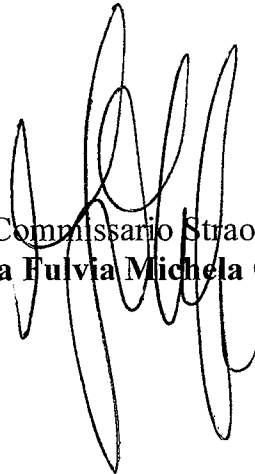
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

R. Sirianni

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

S. Pace

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaceo)

T. Ciaceo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

F. Caligiuri

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 OTT. 2024 sino al 30 OTT. 2024