

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 251/65 del 24 SET. 2024

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 102, sita nel fondo "Corazzo" in agro di Scandale (KR), in favore del sig. Simbari Domenico, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 102 di Scandale è rientrata nella disponibilità dell'Ente con decreto n. 12 del 20/02/2023.

Ritenuto:

- che con istanze pervenute all'Ente il 26/01/2017 (prot. n. 268) ed il 16/11/2023 (prot. n. 3728) il sig. Simbari Domenico, nato a Catanzaro il 18/01/1973 e residente a San Mauro Marchesato (KR), ha chiesto l'acquisto della particella n. 208, del foglio n. 1 e delle particelle n. 193 e 155/parte del foglio n. 2 di Scandale (KR);
- che con nota n. 3208 del 19/09/2024 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, oggi in catasto al foglio n. 1, particella n.

208 e foglio n. 2, particelle n. 193, 1188 e 1189 (ex 155), facente parte dell'unità fondiaria n. 102, esteso complessivamente ha 2.14.40, in favore del sig. Simbari Domenico;

- che in data 04/04/2024 il sig. Simbari Domenico ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2006;

- che il comune di Scandale ha certificato in data 06/02/2024 (Cert. n. 1) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 208 del foglio n. 1 e le particelle n. 193, 1188 e 1189 del foglio n. 2, ricadono in "Zona di Attenzione PGRA";

- che in data 19/01/2024 (prot. n. 20 P.M.) il comune di San Mauro Marchesato (KR) ha attestato che il sig. Simbari Domenico si dedica direttamente alla coltivazione della terra;

- che in data 04/04/2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 22.22.80 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;

- che in data 04/04/2024 il sig. Simbari Domenico ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;

- che in data 04/04/2024 il sig. Simbari Domenico ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.".

- che in data 04/04/2024 il sig. Simbari Domenico ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 797 del 05/03/2024, ammontante ad € 21.152,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/02/2024, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

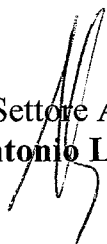
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Simbari Domenico, nato a Catanzaro il 18/01/1973 e residente a San Mauro Marchesato (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 102, sita nel fondo "Corazzo" in agro di Scandale (KR), in catasto al foglio n. 1, particella n. 208 ed al foglio n. 2, particelle n. 193, 1188 e 1189, di complessivi ha 2.14.40, al prezzo di € 21.152,00 (euro Ventunomilacentocinquantadue\00), valore attribuito in data 02\02\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/02/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 21.152,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Simbari Domenico, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 31.728,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

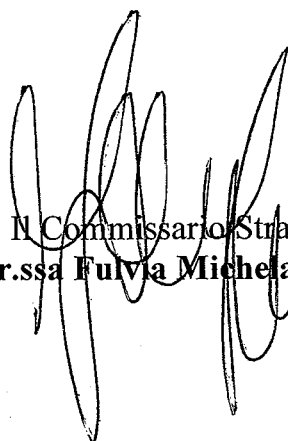
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)
M. T. Pace

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

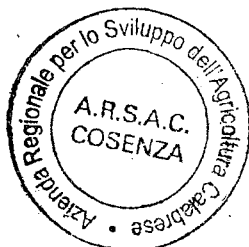
[Signature]

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

[Signature]

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

[Signature]



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 SET. 2024 sino al 08 OTT. 2024