

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 62 del 18 SET. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 65 del 19 SET. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 48 (ex 47), sita nel fondo "Corica" in agro di Campana (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/06/1960 stipulato con il sig. Greco Nicola.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaeco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 19 SET. 2024

e fino al 03 OTT. 2024

R. DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Luzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 314, Mod. I, Vol. 225, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/11/1960 al n. 15385 del Reg. Gen. ed al n. 131611 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Greco Nicola, nato a Campana (CS) il 10/06/1904, l'unità fondiaria n. 47 (ora 48), del fondo "Corica" in agro di Campana (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 70, particelle n. 7/d (ora 30), n. 9/b (ora 8), n. 8 ed al foglio n. 71, particelle n. 70/b (ora 110) e n. 77/b (ora 77), di complessivi ha 10.41.10;
- il comune di Campana ha certificato in data 28/05/2024 che il sig. Greco Nicola nato a Campana (CS) il 10/06/1904 ed il sig. Greco Nicola nato a Campana (CS) il 21/06/1904 si identificano nella stessa persona e che le esatte generalità sono: Greco Nicola nato a Campana (CS) il 21/06/1904;
- il sig. Greco Nicola è deceduto in data 12/11/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 48 (ex 47), sita nel fondo "Corica" in agro di Campana (CS)

con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 28/06/1960 stipulato tra il sig. Greco Nicola e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 48 (ex 47), sita nel fondo "Corica" in agro di Campana (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
70	8/AA	Uliveto/2	0.20.07	3,63	14,98	Greco Nicola - Oneri
70	8/AB	Pasc. Arb./2	2.90.03	19,47	14,98	Greco Nicola - Oneri
70	9/AA	Uliveto/2	0.98.17	15,21	2,01	Greco Nicola - Oneri
70	9/AB	Pasc. Arb./1	0.19.43	15,21	2,01	Greco Nicola - Oneri
70	30/AA	Uliveto/2	2.03.10	31,47	15,60	Greco Nicola - Oneri
70	30/AB	Pasc. Arb./2	2.32.40	15,60	12,00	Greco Nicola - Oneri
71	77/AA	Uliveto/3	0.17.93	1,48	2,78	Greco Nicola - Oneri
71	77/AB	Pascolo/2	1.17.78	5,47	3,04	Greco Nicola - Oneri
71	77/AC	Pasc. Arb./1	0.15.99	1,65	1,24	Greco Nicola - Oneri
71	110	Pascolo/2	0.26.20	1,22	0,68	Greco Nicola - Oneri

di complessivi ha 10.41.10, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 12/11/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 314, Mod. I, Vol. 225, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Greco Nicola nato a Campana (CS) il 21/06/1904 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/11/1960 al n. 15385 del Reg. Gen. ed al n. 131611 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

