

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 55 del 29 AGO. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 57 del 06 SET. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 759 ex 32, sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Anastasi, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Longo Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 06 SET. 2024

e fino al 20 SET. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Antonio Lauri

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 10/08/1956, registrato a Catanzaro il 30/08/1956 al n. 717, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 10/09/1956 al n. 10888 R.G. e al n. 10214 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Longo Vincenzo nato a Isola di Capo Rizzuto il 02/07/1903 l'unità fondiaria n. 759 ex 32, sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Anastasi, estesa ha 04.84.30 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
28	117 (ex 6/f)	Seminativo I	04.79.50
28	118 (ex 6/g)	Seminativo I	00.40.40
28	168 (ex 6/h)	Seminativo I	00.00.40

- il signor Longo Vincenzo è deceduto in data 09/02/1988 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del signor Longo Vincenzo agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

- Longo Franca, nata a Isola di Capo Rizzuto il 02.05.1949 – Nipote;
- Longo Vincenzo, nato a Isola di Capo Rizzuto il 18.12.1954 – Nipote;
- Longo Annunziata, nata a Isola di Capo Rizzuto il 01.04.1957 – Nipote;
- Longo Caterina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 08.08.1959 – Nipote;
- Longo Rita, nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.01.1963 – Nipote;
- Riillo Vittimberga Carmela, nata a Isola di Capo Rizzuto il 14.02.1947 – Nipote;
- Bagnasco Maria, nata a Torino il 29.09.1976 – Nipote;
- Bagnasco Giovanni, nato a Torino il 27.03.1981 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 759 ex 32 sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Anastasi, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, inoltre poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 10/08/1956, registrato a Catanzaro il 30/08/1956 al n. 717, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 10/09/1956 al n. 10888 R.G. e al n. 10214 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Longo Vincenzo nato a Isola di Capo Rizzuto il 02/07/1903.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 759 ex 32 sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Anastasi, in catasto al foglio n. 28, particelle n. 117 (ex 6/f), n. 118 (ex 6/g) e n. 168 (ex 6/h), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato per notaio L. Cosco del 10/08/1956, registrato a Catanzaro il 30/08/1956 al n. 717, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 10/09/1956 al n. 10888 R.G. e al n. 10214 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Longo Vincenzo nato a Isola di Capo Rizzuto il 02/07/1903;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con onere del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio L. Cosco del 10/08/1956, registrato a Catanzaro il 30/08/1956 al n. 717, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 10/09/1956 al n. 10888 R.G. e al n. 10214 R.P., in favore di Longo Vincenzo (CF LNGVCN03L07E339B) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 117, n. 118 e n. 168, foglio di mappa n. 28 agro di Isola di Capo Rizzuto, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

