

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 32 del 28 AGO. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 54 del 06 SET. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 58 (ex 10) sita nel fondo "Molarotta" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 04/08/1959 stipulato con il sig. Polillo Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 SET. 2024

e fino al 20 SET. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Belcastro da Cosenza del 04/08/1959, registrato a Cosenza il 26/08/1959 al n. 813, Vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 14/09/1959 al n. 12662 del Reg. Gen. ed al n. 113402 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Polillo Francesco, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 25/01/1901, l'unità fondiaria n. 10 (ora 58), del fondo "Molarotta" in agro di Spezzano della Sila (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 4, particelle n. 31/ab (oggi 171), n. 31/bb (ora 191) e n. 35/h (ora 288) di complessivi ha 0.65.90;
- il comune di Casali del Manco (CS) (ex Spezzano Piccolo) ha certificato che Polillo Francesco, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 25/01/1901 e Polillo Francesco, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 26/01/1901 si identificano nella stessa persona le cui esatte generalità sono: Polillo Francesco, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 26/01/1901;
- il sig. Polillo Francesco è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si

è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di Casali del Manco (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 171, 191, 288, del foglio n. 4 di Spezzano della Sila (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 58 (ex 10), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Belcastro del 04/08/1959 stipulato tra il sig. Polillo Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 58 (ex 10), del fondo “Molarotta”, sita agro di Spezzano della Sila (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
4	171	Prato Irr./1	0.01.60	0,45	0,17	Polillo Francesco - Oneri
4	191	Prato Irr./1	0.04.20	1,19	0,43	Polillo Francesco - Oneri
4	288	Pascolo/1	0.60.10	9,31	4,35	Polillo Francesco - Oneri

ed estesa complessivamente ha 0.65.90, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Belcastro del 04/08/1959, registrato a Cosenza il 26/08/1959 al n. 813, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Polillo Francesco, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 26/01/1901 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 14/09/1959 al n. 12662 del Reg. Gen. ed al n. 113402 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Belcastro del 04/08/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

