

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 61 del 17 SET. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 63 del 17 SET. 2024

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 54 (ex 449/a-b), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 15/06/1960 stipulato con il sig. Pucciano Cosimo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 17 SET. 2024

e fino al 01 OTT. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lommi



# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 15/06/1960, registrato a Corigliano Calabro il 05/07/1960 al n. 11, Mod. I, Vol. 96, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 05/08/1960 al n. 10620 del Reg. Gen. ed al n. 127438 del Reg. Part., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Pucciano Cosimo, nato ad Acri (CS) il 14/07/1906 (C.F. PCCCSM06L14A053S), l'unità fondiaria n. 449/a-b (ora 54), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS) (oggi Corigliano-Rossano), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particelle n. 27/bh (ora 291), n. 20/h (ora 435) e n. 16/aa (ora 145) di complessivi ha 2.19.10;
- il sig. Pucciano Cosimo è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con gli eredi si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS) in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 54 (ex 449/a-b) di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), fondo "Apollinara" con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 15/06/1960 stipulato tra il sig. Pucciano Cosimo e l'OVS (ora

ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 54 (ex 449/a-b) di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), fondo "Apollinara", oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
11	145	Seminativo/2	0.30.50	16,54	6,30	Pucciano Cosimo – Oneri
11	435	Seminativo/1	0.12.80	9,25	3,97	Pucciano Cosimo – Oneri
11	291	Seminativo/1	1.75.80	127,11	54,48	Pucciano Cosimo – Oneri

di complessivi ha 2.19.10, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 15/06/1960, registrato a Corigliano Calabro il 05/07/1960 al n. 11, Mod. I, Vol. 96, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Pucciano Cosimo, nato ad Acri (CS) il 14/07/1906 (C.F. PCCCSM06L14A053S) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 05/08/1960 al n. 10620 del Reg. Gen. ed al n. 127438 del Reg. Part., relativa all'atto per notar P. Cimino del 15/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

