

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 59 del 16 SET. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 61 del 17 SET. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 256 (ex 28) sita nel fondo "Gisbarro" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 21/07/1959 stipulato con il sig. Gallo Stefano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 17 SET. 2024

e fino al 01 OTT. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leone

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar R. Ripoli da Cosenza del 21/07/1959, registrato a Cosenza il 08/08/1959 al n. 591, Mod. I°, Vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 20/08/1959 al n. 11294 del Reg. Gen. ed al n. 112103 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Gallo Stefano, nato a Rogliano (CS) il 19/10/1880, l'unità fondiaria n. 28 (ora 256), del fondo "Gisbarro" in agro di Aprigliano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 48, particella n. 30/ab (ora 88) di complessivi ha 0.66.60;
- il sig. Gallo Stefano è deceduto in data 04/11/1970 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 88, del foglio n. 48 di Aprigliano (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 256 (ex 28), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar R. Ripoli del 21/07/1959 stipulato tra il sig. Gallo Stefano e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 256 (ex 28), del fondo "Gisbarro", sita agro di Aprigliano (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
48	88	Sem. Irr./4	0.66.60	20,64	10,32	Gallo Stefano - Oneri

ed estesa complessivamente ha 0.66.60, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 04/11/1970 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar R. Ripoli del 21/07/1959, registrato a Cosenza il 08/08/1959 al n. 591, Mod. I°, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Gallo Stefano, nato a Rogliano (CS) il 19/10/1880 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 20/08/1959 al n. 11294 del Reg. Gen. ed al n. 112103 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar R. Ripoli del 21/07/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

