

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 217/GS del 02 AGO, 2024

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Cappella" in agro del Comune di Cirò (KR), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 19, particella n. 86 sub 5e 6 (fabbricati OVS) e sub 13 (corte).

Richiedente: Sig. Anania Antonio.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località “Cappella” in agro del Comune di Cirò (KR), un compendio immobiliare costituito da opificio + casa del custode + corte (ex oleificio sociale di Cirò);
i **Sig.ri Anania Domenico**, nato a Cirò (KR) il 12/02/1967, residente a Cirò (KR) Via Cappellieri - C.F. NNADNC67B12C725R e **D'Agostino Francesco** nato a Cariatì (CS) il 28/04/1990 C.F. DGSFNC90D28B774F, con istanza n. 529 del 13/02/2023 hanno presentato, nella qualità di detentori del Compendio immobiliare di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto, il tutto riportato in catasto al foglio n. **19, particella n. 86 sub 5, 6 e 7**.
- per gli immobili sopracitati, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto, dalla Sig.ra Scala Lucia Atto per Notar Dott. Vittorio Fiore n. 1495 del 17/09/1971;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/03/2023 e nella successiva seduta del 28/02/2024 tenendo conto delle osservazioni del tecnico di parte e delle controdeduzioni del perito che ha elaborato la stima, ha ritenuto congruo per il bene di cui sopra un valore complessivo pari ad € **179.615,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 722 del 29/02/2024 ha comunicato ai **Sig.ri Anania Domenico e D'Agostino Francesco** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i **Sig.ri Anania Domenico e D'Agostino Francesco**, nell'accettare verbalmente il valore comunicato, con nota prot. n. 1405 del 16/04/2024 hanno chiesto di procedere individualmente all'acquisizione dei beni previo frazionamento degli stessi;
- a seguito del frazionamento e individuati i beni ad esso attribuiti il **Sig. Anania Domenico** con nota n. 1689 del 13/05/2024 ha rinunciato all'acquisto in favore del figlio **Sig. Anania Antonio** nato a Cariatì (CS) il 16/10/1990, C.F. NNANTN90R16B774X e residente a Stoccarda (EE) in via Karl-Kloss-Str;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2682 del 22/07/2024 ha comunicato al **Sig. Anania Antonio**, a seguito delle superfici catastali scaturite dal frazionamento delle unità immobiliari e dei valori congruiti dalla Commissione Stima, un valore di € **29.289,56** maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica;
- il **Sig. Anania Antonio** con nota n. 2693 del 23/07/2024 ha accettato le condizioni comunicate chiedendo di pagare, la somma pari a € **5.857,91**, come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad € **23.431,65**, rateizzata in 15 rate annuali secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81
- il **Sig. Anania Antonio**, in data 26/07/2024 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e per il saldo istruttoria pratica;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Anania Antonio**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

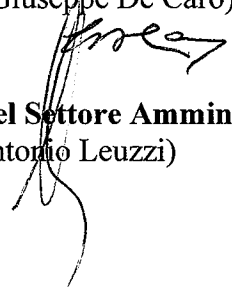
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Anania Antonio** nato a Cariatì (CS) il 16/10/1990, C.F. NNANTN90R16B774X e residente a Stoccarda (EE) in via Karl-Kloss-Str., il compendio immobiliare, sito in località "Cappella" in agro del Comune di Cirò (KR), riportato nel catasto Foglio n. 19, particella n. 86 sub 5e 6 (fabbricati OVS) e sub 13 (corte), il tutto per un importo complessivo pari ad € **29.289,56**, (*euroventinovemiladuecentoottantanove/56*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **5.857,91** (*eurocinquemilaottocentocinquantesette/91*), come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio al momento della stipula del Rogito Notarile;
 - ✓ € **23.431,65**, (*euroventitremilaquattrocentotrentuno/65*), da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al **Sig. Anania Antonio**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **35.147,48** (*eurotrentacinquemilacentotrentasette/48*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

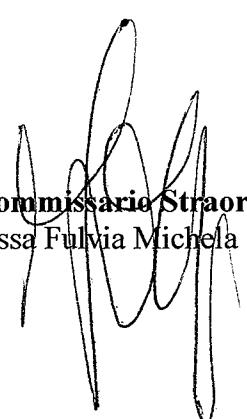
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 02 AGO. 2024 sino al 16 AGO. 2024