

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 48 del 01 AGO. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 50 del 01 AGO. 2024

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.78(ex 40), agro Cirò Marina.

Assegnatario originario: sig. Marincola Francesco.

Subentrato: **Marincola Salvatore.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 01 AGO. 2024

e fino al 15 AGO. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Belcastro. del 05/09/1956, registrato a Cirò il 16/10/1956 al n. 512 Vol.87 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 05/12/1956 al n. 17060 Vol.1869 RG. e n. / R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Marincola Francesco, nato a Cirò marina il 22/07/1905, (C.F. MRNFNC05L22C726F) l'unità fondiaria n.78 (ex 40) del fondo "Bonura" del Comune di Cirò Marina, estesa ettari 01.05.70;
- a seguito del decesso del sig. Marincola Francesco, avvenuto in data 19/01/1983, è subentrato il figlio, Marincola Salvatore, nato a Cirò Marina il 24/10/1948(C.F. MRNSVT48R24C726S).
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Cirò Marina.

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Ha</i>	<i>Qualità</i>	<i>CL</i>	<i>Redd. Dom.</i>	<i>Redd. Agr.</i>
24	56	01.03.20	Seminativo	3	21,32	10,66
	119	00.02.50	Pascolo	1	0,19	0,13

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione n. 298/PR del 28.06.2000, registrata a Cosenza il 26.09.2000, al n 4553 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 05.10.2000, al n.20392 del R.G. e n.16093 R.P. l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Marincola Salvatore, nato a Cirò Marina il 24/10/1948(C.F. MRNSVT48R24C726S) e residente a Cirò Marina in via Cosenza 22.

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di pagamento bonifico del 15/07/2024, è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 78(ex 40) agro di Cirò Marina, attribuita al sig. Marincola Salvatore, nato a Cirò Marina il 24/10/1948(C.F. MRNSVT48R24C726S) e residente a Cirò Marina in via Cosenza 22.

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Deliberazione n. 298/PR del 28.06.2000, registrata a Cosenza il 26.09.2000, al n 4553 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 05.10.2000, al n.20392 del R.G. e n.16093 R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri

