



Azienda Regionale per lo Sviluppo
dell'Agricoltura Calabrese
GESTIONE STRALCIO - ARSSA
Coordinamento Patrimonio

ARSAC - Azienda Regionale
per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
"Gestione Stralcio" ARSSA
L.R. n. 5 del 12 febbraio 2016

08 AGO 2024

ARCHIVIO GENERALE

Prot. n° 2907 Fasc.

**ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
di beni immobili di proprietà dell'ARSAC "Gestione Stralcio ARSSA"**

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera del Direttore Generale n° 179/GS del 02/07/2024, il giorno 05/08/2024, alle ore 11,00 presso il Coordinamento Patrimonio della "Gestione Stralcio ARSSA", in via Popilia, 15, piano 1°, si è svolta l'asta pubblica, per la vendita, a lotti separati, dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Azienda con il seguente esito:

LOTTO	IMMOBILE	PREZZO A BASE ASTA	N. OFFERTE PRESENTATE	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO
N. 1	Complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni: Bene A Opificio, "Cantina Caselle" sito in contrada Caselle del comune di Tarsia (CS). L'Opificio è censito nel catasto Terreni del Comune di Tarsia (CS), al foglio 17 identificato con le seguenti particelle catastali: Particella 138 – ente urbano – superficie mq. 5.915; Particella 247 – superficie mq. 460; Particella 249 – superficie mq. 505. Bene B Opificio, "Oleificio sociale di San Marco Argentano" sito in contrada Caselle del comune di Tarsia (CS). L'Opificio è censito nel catasto Terreni del Comune di Tarsia (CS), al foglio 17 identificato con le seguenti particelle catastali: Particella 617 – ente urbano – superficie mq. 3949; Particella 140 - seminativo – superficie mq. 490.	569.751,00			
N. 2	Fabbricato OVS + area di corte sito nel Comune di Spezzano della Sila (CS) in località "Croce di Magara", censito in catasto al foglio 24 particella 302 sub 1 Mq. 225, particelle 753 e 757 ente urbano superficie complessiva mq 490.	29.388,00	1	31.111,00	CIPPARRONE ANTONIO
N. 3	Opificio "Cantina Donnici" sito in località "Quercia" del Comune di Piane Crati (CS). L'Opificio è censito nel catasto terreni e fabbricati del Comune di Piane Crati (CS), al foglio 3 identificato con le seguenti particelle catastali, particelle 30 seminativo arbor.-108 ente urbano, 108 sub 1 cat D/7 108 sub 2 cat A/4. Il complesso immobiliare occupa un'area di circa 10270 mq.	401.940,00	1	402.000,00	ENZO MORELLI SRL
N. 4	Complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni: Bene A Opificio, "Conservificio di Sibari" sito in contrada Stompi del Comune di Cassano allo Ionio (CS). L'Opificio è censito nel catasto del Comune di Cassano allo Ionio (CS), al foglio 66 identificato con la seguente particella catastale: Particella 352 – sub 1-10-9 da frazionare– superficie mq. 52.775. Bene B "Alloggi per il personale", immobile sito in contrada Stompi del Comune di Cassano allo Ionio (CS). L'immobile pure essendo indipendente è al servizio dell'Opificio "Conservificio di Sibari" è censito nel catasto del Comune di Cassano allo Ionio (CS), al foglio 66 identificato con la seguente particella catastale: Particella 352 – sub 2-3-4-5-6-7-8 (BCNC)-9 da frazionare– superficie mq. 2.238. Destinazione urbanistica dell'area "Zona G/1 e G/2".	2.693.393,00			

L'aggiudicazione definitiva è stata disposta con Delibera n. 222/GS del 07/08/2024.

Il presente avviso di asta esperita sarà pubblicato **sul sito dell'ARSAC www.arsac.calabria.it** nella sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara.

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Giuseppe DE CARO)

