

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 201/GS del 17 LUG. 2024

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare (aree di sedime) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in agro del Comune di Crosia (CS), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 14, particelle nn. 457 sub 1, 574 sub 1, 575 sub 1.

Richiedente: Sig. Turco Gabriele.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in agro di Crosia (CZ), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- il **Sig. Turco Luigi**, nato a Crosia (CS) il 29/03/1975 e ivi residente, in via Degli Aranci n. 74, **CF- TRCLGU75C29D184W**, con istanza n. 313 del 31/01/2024 ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa aree di sedime fabbricati, il tutto riportato in catasto al foglio n. 14, particelle nn. 457 sub 1, 574 sub 1, 575 sub 1;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di cui si tratta è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1442 del 18/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299/2 del 31/12/1951;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 06/06/2024, ha ritenuto congruo per il bene di cui sopra un valore complessivo pari ad € **12.199,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2228 del 17/06/2024 ha comunicato al **Sig. Turco Luigi** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Turco Luigi** con nota prot. n. 2451 del 03/07/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intera somma del valore dell'immobile, ovvero € **12.199,00** alla stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- con successiva nota n. 2544 del 09/07/2024, il richiedente rinunciava all'acquisto per sopraggiunti problemi di salute in favore del figlio, il **Sg. Turco Gabriele** nato a Rossano (CS) il 18/07/2003 e residente a Crosia (CS) in via degli Aranci n. 74 **C.F.-TRCGRL03L18H579H**, controfirmando congiuntamente e accettando tutte le condizioni sopra menzionate;
- in data 02/07/2022 è stato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno e per il saldo istruttoria pratica;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Turco Gabriele**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Turco Gabriele** nato a Rossano (CS) il 18/07/2003 e residente a Crosia (CS) in via degli Aranci n. 74 **C.F.-TRCGRL03L18H579H**, un compendio immobiliare (aree di sedime), sito in agro del Comune di Crosia (CS), riportato in catasto al Foglio n. 14, particelle nn. 457 sub 1, 574 sub 1, 575 sub 1, per un importo complessivo pari ad € **12.199,00** (*euro dodicidicimilacentonovantanove/00*), da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

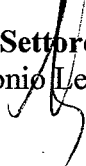
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



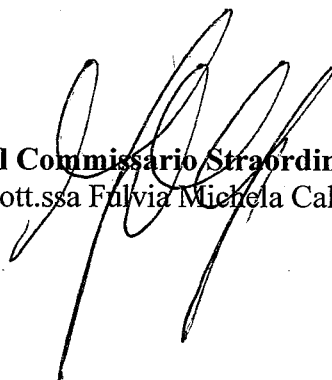
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



453 001 10

001 001 10

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)
Sp. Pace

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)
R. Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)
G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)
A. Leuzzi

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)
F. Caligiuri



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 17 LUG. 2024 sino al 31 LUG. 2024