

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 210/GS del 26 LUG. 2024

**Oggetto:** Assegnazione di parte delle unità fondiari n. 43 e 44, site nel fondo “Serra Bona” in agro di Mandatoriccio (CS), in favore della sig.ra Santoro Giuseppina, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 43 e 44 di Mandatoriccio sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con delibera n. 236 del 29/07/1966 e con delibera n. 73 del 17/10/1963.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 19/09/2023, la sig.ra Santoro Giuseppina, nata a Cariati (CS) il 02/05/1991 e residente a Corigliano-Rossano (CS), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 24, 25, 26 e 27, del foglio n. 14 di Mandatoriccio (CS);
- che con nota n. 2705 del 24\07\2024 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte delle unità fondiari n. 43 e 44 ed esteso complessivamente ha 12.08.90, in favore della sig.ra Santoro Giuseppina;

- che in data 07\03\2024 la sig.ra Santoro Giuseppina ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2013;
- che il comune di Mandatoriccio ha certificato in data 08\03\2024 (Cert. n. 8/2024) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 24, 25, 26 e 27, del foglio n. 14, ricadono in "Zona E";
- che in data 02/10/2023 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che la sig.ra Santoro Giuseppina è titolare di Impresa Agricola Individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;
- che in data 07/03/2024 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 21.29.95 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 07\03\2024 la sig.ra Santoro Giuseppina ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 07\03\2024 la sig.ra Santoro Giuseppina ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 07\03\2024 la sig.ra Santoro Giuseppina ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 730 del 01/03/2024, ammontante ad € 45.154,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/02/2024, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Santoro Giuseppina, nata a Cariatì (CS) il 02/05/1991 e residente a Corigliano-Rossano (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 43 (foglio n. 14, particelle n. 24 e 25) e parte dell'unità fondiaria n. 44 (foglio n. 14, particelle n. 26 e 27), site nel fondo "Serra Bona" in agro di Mandatoriccio (CS), di complessivi ha 12.08.90, al prezzo di € 45.154,00 (euro Quarantacinquemilacentocinquantaquattro\00), valore attribuito in data 16\01\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/02/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 45.154,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Santoro Giuseppina, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 67.763,00
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**

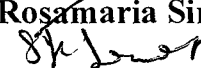
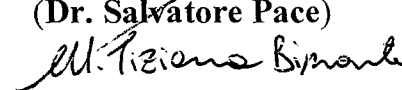


Il Commissario Straordinario

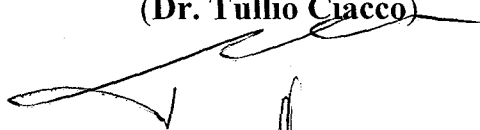
**(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Ufficio Spesa <b>(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)</b> </p>	<p>Ufficio Bilancio <b>(Dr. Salvatore Pace)</b> </p>
---	---

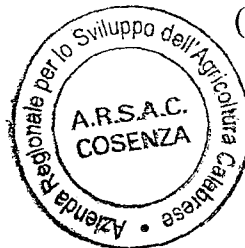
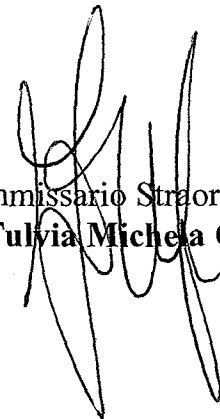
Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Antonio Leuzzi)**



Il Commissario Straordinario  
**(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 LUG. 2024 sino al 09 AGO. 2024