

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 46 del 18 LUG. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 48 del 22 LUG. 2024

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 564(ex 494), agro Crotone.
Assegnatario originario: sig. Scalise Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 22 LUG. 2024

e fino al 05 AGO. 2024

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Felice Scalfaro., del 15/12/1961 registrato a Catanzaro il 04/01/1962 al n. 1908 Vol. 230 Mod. /; e trascritto a Catanzaro il 15.01.1962, al n. 564 vol. 2051 R.G. e n. /vol / R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Scalise Giuseppe, nato a Strongoli il 16/11/1925(C.F. SCLGPP25S16I982S); l'unità fondiaria n. 564 (ex 494), del fondo "Carpentieri" del Comune di Crotone, estesa ettari, 04.37.50;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Crotone.

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
13	198	04.37.50	Pascolo cespugliato	2	€ 20,34	€ 4,52

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Scalise Giuseppe, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 564 (ex494) del fondo "Carpentieri" del Comune di Crotone giusta nota del 31/08/1982;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.1094, del 25.11.1992 è stato pagato il debito residuo.

28.12.2024

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 564 (ex 494) agro di Crotone, attribuita al sig. Scalise Giuseppe, nato a Strongoli, il 16/11/1925 (C.F. SCLGPP25S16I982S);
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto del 15/12/1961 registrato a Catanzaro il 04/01/1962 al n. 1908 Vol. 230 Mod. /; e trascritto a Catanzaro il 15.01.1962, al n 564 vol. 2051 R.G. e n /.vol / R.P. di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

