

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 45 del 04 LUG. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 47 del 12 LUG. 2024

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 132 ex 63, sita in agro di Umbriatico, località Araca, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Chiarello Pasquale.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciaeco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 12 LUG. 2024

e fino al 26 LUG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro del 07/02/1957, registrato a Cirò il 18/02/1957 al n. 1192, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 27/03/1957 al n. 1884 R.G. e al n. 5264 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Chiarello Pasquale nato a Umbriatico il 20/09/1897 l'unità fondiaria n. 132 ex 63, sita in agro di Umbriatico, località Araca, estesa ha 06.41.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
2	90 (ex 21/b)	Pascolo cespugliato	01.97.70
2	105 (ex 30/i)	Seminativo III	04.44.20

- il signor Chiarello Pasquale è deceduto in data 20/12/1974 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del signor Chiarello Pasquale agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

- Chiarello Francesco, nato a Umbriatico il 15.07.1935 - Figlio;
- Ferraro Rita, nata a Umbriatico il 20.02.1954 - Nipote;
- Ferraro Pasquale, nato a Umbriatico il 08.08.1956 - Nipote;
- Ferraro Nella, nata a Umbriatico il 02.12.1961 - Nipote;
- Ferraro Giuseppina Luigina, nata a Umbriatico il 21.06.1965 - Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

## CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 132 ex 63 sita in agro di Umbriatico, località Araca, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, inoltre poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 07/02/1957, registrato a Cirò il 18/02/1957 al n. 1192, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 27/03/1957 al n. 1884 R.G. e al n. 5264 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Chiarello Pasquale nato a Umbriatico il 20/09/1897.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 132 ex 63 sita in agro di Umbriatico, località Araca, in catasto al foglio n. 2, particella n. 90 (ex 21/b) e particella n. 105 (ex 30/i), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 07/02/1957, registrato a Cirò il 18/02/1957 al n. 1192, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 27/03/1957 al n. 1884 R.G. e al n. 5264 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Chiarello Pasquale nato a Umbriatico il 20/09/1897;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio L. Belcastro del 07/02/1957, registrato a Cirò il 18/02/1957 al n. 1192, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 27/03/1957 al n. 1884 R.G. e al n. 5264 R.P., in favore di Chiarello Pasquale (CF CHRPQL97P20L492Q) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 90 e n. 105, foglio di mappa n. 2 agro di Umbriatico, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

