



**Azienda Regionale per lo Sviluppo
dell'Agricoltura Calabrese
GESTIONE STRALCIO – ARSSA –
Coordinamento Patrimonio**

AVVISO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA

La “Gestione Stralcio ARSSA”, vista la delibera del Commissario Straordinario n. /GS del /.... /2024, RENDE NOTO che, giorno /.... /2024 presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio, in via Popilia 15, Cosenza piano 2° avrà luogo, l'esperimento di Asta Pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto n. 1 Complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni:

Bene A

Opificio, “Cantina Caselle” sito in contrada Caselle del comune di Tarsia (CS).

L'Opificio è censito nel catasto Terreni del Comune di Tarsia (CS), al foglio 17 identificato con le seguenti particelle catastali:

Particella 138 – ente urbano – superficie mq. 5.915;

Particella 247 – superficie mq. 460;

Particella 249 – superficie mq. 505.

Prezzo euro: 444.605,00 (quattrocentoquarantaquattromilaseicentocinque/00).

Bene B

Opificio, “Oleificio sociale di San Marco Argentano” sito in contrada Caselle del comune di Tarsia (CS).

L'Opificio è censito nel catasto Terreni del Comune di Tarsia (CS), al foglio 17 identificato con le seguenti particelle catastali:

Particella 617 – ente urbano – superficie mq. 3949;

Particella 140 - seminativo – superficie mq. 324.

Prezzo euro: 125.146,00 (centoventicinquemilacentotrentasei/00).

Prezzo a base d'asta euro 569.751,00 (cinquecentosessantanovemilasettecentocinquantuno/00).

Deposito cauzionale euro 56.975,10 (cinquantaseimilanovecentosettantacinque/10).

Lotto n. 2 Fabbricato OVS + area di corte sito nel Comune di Spezzano della Sila (CS) in località “Croce di Magara”, censito in catasto al foglio 24 particella 302 sub 1 Mq. 225, particelle 753 e 757 ente urbano superficie complessiva mq 490.

Prezzo a base d'asta euro 29.388,00 (ventinovemilatrecentoottantotto/00).

Deposito Cauzionale euro 2.938,80 (duemilanovecentotrentotto/80).

Lotto n. 3 Opificio “Cantina Donnici” sito in località “Quercia” del Comune di Piane Crati (CS).

L'Opificio è censito nel catasto terreni e fabbricati del Comune di Piane Crati (CS), al foglio 3 identificato con le seguenti particelle catastali, particelle 30 seminativo arbor.-108 ente urbano, 108 sub 1 cat D/7 108 sub 2 cat A/4 . Il complesso immobiliare occupa un'area di circa 10270 mq.

Prezzo base d'asta euro 401.940,00 (quattrocentounomilanovecentoquaranta/00).

Deposito Cauzionale euro 40.194,00 (quarantamilacentonovantaquattro/00).

Lotto n. 4 Complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni:

Bene A

Opificio, “Conservificio di Sibari” sito in contrada Stompi del Comune di Cassano allo Ionio (CS).

L'Opificio è censito nel catasto del Comune di Cassano allo Ionio (CS), al foglio 66 identificato con la seguente particella catastale:

Particella 352 – sub 1-10-9 da frazionare– superficie mq. 52.775.

Prezzo euro: 2.575.467,00 (duemilionicinquecentosettantacinquemilaquattrocentosessantasette/00).

Bene B

“Alloggi per il personale”, immobile sito in contrada Stompi del Comune di Cassano allo Ionio (CS).

L’immobile pure essendo indipendente è al servizio dell’Opificio “Conservificio di Sibari” è censito nel catasto del Comune di Cassano allo Ionio (CS), al foglio 66 identificato con la seguente particella catastale:

Particella 352 – sub 2-3-4-5-6-7-8 (BCNC)-9 da frazionare– superfice mq. 2.238.

Prezzo euro: 117.926,00 (centoventicinquemilacentoquarantasei/00).

Destinazione urbanistica dell’area “Zona G/1 e G/2 ”.

Poiché per il presente lotto trattasi di primo esperimento di asta pubblica il prezzo posto a base d’asta è pari al **valore di stima dell’immobile risultato pari ad euro 2.693.393,00.**

Prezzo a base d’asta euro 2.693.393,00 (duemilioneisecentonovantatremitatrecentonovantatre/00).

Deposito cauzionale euro 269.339,00 (duecentosessantanovemilatrecentotrentanove/30).

Termine presentazione offerte ore 12,00 del giorno/...../2024. Il bando di gara in forma integrale con gli allegati è pubblicato sul sito internet www.arsac.calabria.it, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara. Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De Caro Tel. 0984/683664.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

