

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 176/65 del 24 GIU. 2024

Oggetto: Cessione di un'area di sedime di un fabbricato con corte e stradella per quota parte di 1/3, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 23, particelle n. 1706 sub 3, 2607 e 2608 (1/3).

Richiedente: Sig.ra Scalise Carmela.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località “Sena” in agro di Sellia Marina (CZ), un terreno (area di sedime di un fabbricato con corte costruito da terzi) riportato nel catasto dello stesso Comune al **foglio di mappa n. 23, particelle n. 1706 sub 3, 2607**, e un terreno adibito a stradella in catasto al foglio di mappa n. 23 part. **2608** (richiesta in acquisto per 1/3);
- per detti immobili è stata prodotta istanza di acquisto in data 15/03/2024 prot. n. 1049, dalla **Sig.ra Scalise Carmela**, nata a Catanzaro (CZ) il 8/08/1986 e residente a Sersale (CZ), in Via Giuditta Levato n. 3, **CF: SCLCML86M48C352E**, in qualità di detentrica da più anni del suddetto bene;
- per l’immobile sopracitato, l’Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di acquisto da Talarico Carmine con atto da Notaio Leonardo Cosco del 1/02/1954 rep. n. 11102 ed è nella piena disponibilità dell’Azienda in seguito a estromissione dell’assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto Decreto n. 291 del 21/10/2008, registrato a Cosenza il 24/11/2008 al n. 8488;
- la Commissione Stime, nella seduta del 06/06/2024 ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 12.495,00**;
- l’ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2124 del 10/06/2024 ha comunicato alla **Sig.ra Scalise Carmela** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l’opzione sull’acquisto del bene entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Scalise Carmela** con nota prot. n. 2235 del 17/06/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell’immobile, ovvero **€ 2.499,00**, al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente parte pari a **€ 9.996,00** rateizzata in 5 anni, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Scalise Carmela**, in data 14/06/2024 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione degli immobili, pari ad **€ 624,75** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 312,40**;
- pertanto, è opportuno procedere all’alienazione dell’immobile in favore della **Sig.ra Scalise Carmela**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’Ufficio Bilancio e dall’Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Scalise Carmela**, nata a Catanzaro (CZ) il 08/08/1986 e residente a Sersale (CZ), in Via Giuditta Levato n. 3, CF: SCLCML86M48C352E, l'area di terreno sito in località "Sena" Comune di Sellia marina (CZ) sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione, riportato in catasto al foglio di mappa n. 23, particelle n. 1706 sub 3, 2607 e 1/3 della 2608 (area di sedime + corte + strada), per un importo complessivo pari ad € **12,495,00** (*euroodicimilaquattrocentonovantacinque/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **2.499,00** (*euroduemilaquattrocentonovantanove/00*), come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio al momento della stipula del Rogito Notarile;
 - ✓ € **9.996,00** (*euronovemilanovecentonovantasei/00*) da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente **Sig.ra Scalise Carmela**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **14.994,00** (*euroquattordicimilanovecentonovantaquattro/00*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio-ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

(Dr. Salvatore Pace)

M. Tiziana Bianchi

Uff. Spesa

(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

R. Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi



Il Commissario Straordinario

(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

F. Caligiuri

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 24 GIU. 2024 sino al 07 LUG. 2024