

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 171/GS del 24 GIU, 2024

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiaria n. 58, 62, 140, 141 e 296, site nei fondi “Vescovo” e “Loghicello” in agro di Andali (CZ), in favore del sig. Maressa Eliodoro, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 58, 62, 140, 141 e 296 di Andali sono rientrate nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanze del 02/02/2023 e dell'11/01/2024, il sig. Maressa Eliodoro, nato ad Andali (CZ) il 20/07/1952 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 34, 49, 106, 119, 149, 380, 474, 476, 627 e 629, del foglio n. 12 di Andali (CZ);
- che con nota n. 2255 del 19\06\2024 lo Sportello Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte delle unità fondiarie n.

58, 62, 140, 141 e 296, esteso complessivamente ha 12.00.00, in favore del sig. Maressa Eliodoro;

- che in data 14\06\2024 il sig. Maressa Eliodoro ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente da oltre 20 anni;

- che il comune di Andali ha certificato in data 23\04\2024 (Cert. n. 12/2024) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 34, 49, 106, 119, 149, 380, 474, 476, 627 e 629, del foglio n. 12, ricadono in "Zona Agricola";

- che in data 26/10/2021 la Camera di Commercio di Catanzaro ha attestato che il sig. Maressa Eliodoro è titolare di Impresa Agricola Individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore – Coltivatore Diretto;

- che in data 14\06\2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 38.00.16 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che, per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;

- che in data 14\06\2024 la sig.ra Chiarelli Cesarina, nata ad Andali (CZ) il 24/07/1958 ed ivi residente, coniuge del sig. Maressa Eliodoro, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;

- che in data 14\06\2024 il sig. Maressa Eliodoro ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;

- che in data 14\06\2024 il sig. Maressa Eliodoro ha dichiarato:

“1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.

- che in data 14\06\2024 il sig. Maressa Eliodoro ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2118 del 10/06/2024, ammontante ad € 63.878,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/06/2024, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

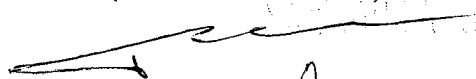
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Maressa Eliodoro, nato ad Andali (CZ) il 20/07/1952 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiaria n. 58 (foglio n. 12, particelle n. 34, 49, 106), n. 62 (foglio n. 12, particella n. 119), n. 140 (foglio n. 12, particelle n. 380, 474, 476), n. 141 (foglio n. 12, particella n. 149), n. 296 (foglio n. 12, particelle n. 627, 629), site nel fondo "Vescovo" e "Loghicello" in agro di Andali (CZ), di complessivi ha 12.00.00, al prezzo di € 63.878,00 (euro Sessantatremilaottocentosessantotto\00), valore attribuito in data 28\02\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 06/06/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 63.878,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Maressa Eliodoro, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 95.817,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

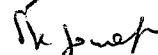


Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)



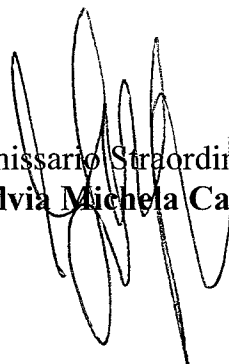
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 GIU, 2024 sino al 07 LUG, 2024