

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 153/65 del 03 GIU. 2024

OGGETTO: Autorizzazione a favore della Società Pitagora S.r.l. a realizzare ed installare in agro di Isola Capo Rizzuto su una porzione di terreno, di circa 0,5 (zero/5) metri quadrati di superficie e di circa 30 metri lineari di profondità, facente parte della particella n.337 del foglio n. 19, un pozzo piezometrico finalizzato all'effettuazione di misurazioni strumentali funzionali all'impianto eolico denominato "Pitagora".

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- in data 7 aprile 2009, rep. n. 14454, racc. n. 5404 in atti notaio Carlo Perri in Crotona, l'ARSSA ha sottoscritto con la Società Pitagora S.r.l. un Contratto per la costituzione del diritto di superficie e di servitù su terreni di proprietà di ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (già A.R.S.S.A. – Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i servizi in agricoltura) nel Comune di Isola Capo Rizzuto al fine di consentire alla Società di realizzare un parco eolico denominato “Pitagora”;
- la Società Pitagora S.r.l. , ai sensi del Contratto di cui sopra, risulta essere titolare, tra l'altro, del diritto di servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso, passaggio ed ogni altro onere su un'area di terreno identificata con la particella catastale al N.C.T. n. 337 (già 320), foglio 19 del Comune di Isola di Capo Rizzuto, sulla quale è stata realizzata ed è attualmente in essere una piazzola di servizio a favore di uno degli aerogeneratori del Parco Eolico;
- la Società con nota prot. n.1644 del 08/05/2024 ha manifestato la necessità di effettuare delle indagini geologiche, con relative misurazioni strumentali periodiche, nell'ambito delle attività di monitoraggio e di manutenzione del Parco Eolico, chiedendo di essere autorizzata a realizzare e installare, in un punto della piazzola su una porzione di terreno di circa 0,5 (zero/5) metri quadrati di superficie e di circa 30 metri lineari di profondità sotto il suolo, un pozzo piezometrico comprensivo al suo interno di un tubo avente un diametro di circa 10 cm, esteso in verticale per circa 30 mt lineari sotto il suolo e, all'esterno, su una superficie di circa 0,5 (zero/5) metri quadrati, una protezione in calcestruzzo per consentire la chiusura e l'apertura del pozzo piezometrico, costituita da un pozzetto recintato con picchetti e rete ad alta visibilità, senza possibilità di calpestio;
- la Società, fermi i diritti di servitù già concessi ai sensi del Contratto sopra richiamato, che resta valido e vincolante secondo i propri termini e condizioni, intende acquisire altresì la disponibilità e il godimento della Porzione di terreno sopra identificata per realizzare l'opera e, conseguentemente, per effettuare, in un determinato periodo di tempo, le suddette indagini geologiche e le attività di misurazione al servizio del Parco Eolico impegnandosi, come da contratto che è parte integrante della presente, a versare la somma pari ad €. 1.000,00 a titolo di indennità di locazione una-tantum da accreditarsi sul seguente IBAN: IT-93-O-03069-16206-100000300078 ;
- per procedere alla realizzazione del suddetto pozzo piezometrico è opportuno quindi autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione predisposto allegato alla presente e la cui durata è pari a otto anni dalla sottoscrizione.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

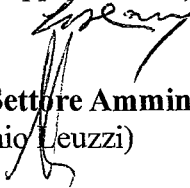
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di accogliere la richiesta della Società PITAGORA S.r.l. finalizzata alla realizzazione ed installazione in agro di Isola Capo Rizzuto su una porzione di terreno, di circa 0,5 (zero/5) metri quadrati di superficie e di circa 30 metri lineari di profondità, facente parte della particella n.337 del foglio n. 19, un pozzo piezometrico finalizzato all'effettuazione di misurazioni strumentali funzionali all'impianto eolico denominato "Pitagora";
- di autorizzare, a fronte del riconoscimento di un canone di locazione anticipato in un'unica soluzione pari ad € 1.000,00(euromille/00), la sottoscrizione del contratto di concessione che è parte integrante del presente atto;
- di porre a carico della Società Pitagora S.r.l., a seguito della sottoscrizione del Contratto, tutte le imposte e spese di registrazione;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

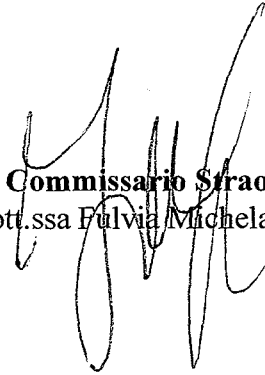
(Dr. Giuseppe De Caro)



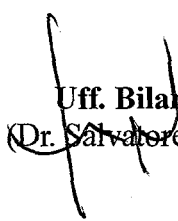
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

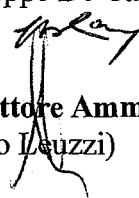


Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

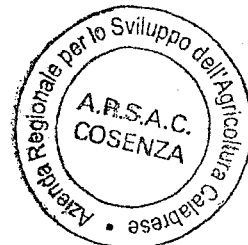

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)


Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)


Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 03 GIU. 2024 sino al 17 GIU. 2024