

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 43 del 27 GIU. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 45 del 28 GIU. 2024

Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 942 (ex 141) del Comune di Isola di Capo Rizzuto, già di **Basile Giovanni**. Subentra: **Basile Maria**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciaceo**)

Publicata all'Albo della Gestione
Stralcio - ARSSA

In data 28 GIU. 2024

e fino al 11 LUG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- - Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro del 20.09.1955, registrato a Catanzaro il 10.10.1956 al n. 1835, Vol. 211 e trascritto a Catanzaro il 20.10.1956 al n. 13822 RG e n. 13064 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Basile Giovanni nato a Isola di Capo Rizzuto il 02.02.1911 l'unità fondiaria n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 23.52.60;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Basile Giovanni è deceduto in data 13.12.2004 ad Isola di Capo Rizzuto e gli eredi legittimi sono i seguenti;
Basile Nicola nato a Isola di Capo Rizzuto il 14.01.1940 - figlio;
Basile Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.10.1943 - figlia;
Basile Rosa nata a Isola di Capo Rizzuto il 01.08.1946 - figlia;
Basile Vittoria nata a Isola di Capo Rizzuto il 08.03.1949 - figlia;
Basile Giuseppina nata a Isola di Capo Rizzuto il 05.03.1952 - figlia;
Basile Leonardo nato a Isola di Capo Rizzuto il 06.05.1957 - figlio;
Basile Loredana nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.10.1963 - figlia;
Basile Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 08.11.1957 - nipote;
Basile Giovanni nato a Botricello il 07.10.1959 - nipote;
Basile Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 05.12.1961 - nipote;
Basile Francesca nata a Isola di Capo Rizzuto il 28.12.1962 - nipote;
Basile Fabrizio nato a Isola di Capo Rizzuto il 29.10.1965 - nipote;
Basile Daniela nata a Isola di Capo Rizzuto il 20.12.1966 - nipote;
Basile Marco nato a Isola di Capo Rizzuto il 09.02.1970 - nipote;
Basile Rosanna nata a Isola di Capo Rizzuto il 07.08.1971 - nipote;
Basile Isabella nata a Crotone il 04.08.1979 - nipote;
Comito Pasquale nato a Crotone il 08.09.1963 - nipote;
Comito Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 26.11.1967 - nipote;
D'Aprile Simona nata a Torino il 23.03.1979 - nipote;
D'Aprile Luca nato a Torino il 15.05.1991 - nipote;

- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessata hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando la signora Basile Maria (Isola di Capo Rizzuto 12.10.1943) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto.

CONSIDERATO CHE:

- la sig.ra Basile Maria, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 27.02.2001 (protocollo n. 1159);

- in data 17.06.2020, la sig.ra Basile Maria ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi;

- il verbale sullo stato di consistenza, datato 24.07.2020, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" in agro di Isola di Capo Rizzuto insiste un fabbricato colonico edificato dall'Ente, una stalla ed annesso fienile edificati in epoca antecedente al 1967, giusta dichiarazione resa dalla sig.ra Basile Maria in data 07.10.2020 e che il terreno è coltivato a seminativo e pascolo;

- in data 17.06.2020, la sig.ra Basile Maria ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" in agro di Isola di Capo Rizzuto;

- il comune di Isola di Capo Rizzuto in data 17.06.2024 protocollo n. 2736 ha accertato che il fondo è adibito a pascolo per un'azienda agricola di tipo pastorizia.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della sig.ra Basile Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.10.1943 (C.F. BSLMRA43R52E339D) e residente a Isola di Capo Rizzuto in Via Capocolonna n. 26, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Basile Giovanni nato a Isola di Capo Rizzuto il 02.02.1911 (C.F. BSLGNN11B02E339Y), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" in agro di Isola di Capo Rizzuto, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 23.52.60, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar F. Scalfaro del 20.09.1955, registrato a Catanzaro il 10.10.1956 al n. 1835, Vol. 211 e trascritto a Catanzaro il 20.10.1956 al n. 13822 RG e n. 13064 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	R. D. €	R. A. €
19	4	AA	15.25.84	Seminativo	III	512,22	275,81
		AB	07.24.76	Pascolo arborato	U	131,01	63,63
28	30	AA	00.97.99	Seminativo	IV	15,18	12,65
		AB	00.04.01	Pascolo arborato	U	0,72	0,35

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- - Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro del 20.09.1955, registrato a Catanzaro il 10.10.1956 al n. 1835, Vol. 211 e trascritto a Catanzaro il 20.10.1956 al n. 13822 RG e n. 13064 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Basile Giovanni nato a Isola di Capo Rizzuto il 02.02.1911 l'unità fondiaria n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 23.52.60;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Basile Giovanni è deceduto in data 13.12.2004 ad Isola di Capo Rizzuto e gli eredi legittimi sono i seguenti:
 - Basile Nicola nato a Isola di Capo Rizzuto il 14.01.1940 - figlio;
 - Basile Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.10.1943 - figlia;
 - Basile Rosa nata a Isola di Capo Rizzuto il 01.08.1946 - figlia;
 - Basile Vittoria nata a Isola di Capo Rizzuto il 08.03.1949 - figlia;
 - Basile Giuseppina nata a Isola di Capo Rizzuto il 05.03.1952 - figlia;
 - Basile Leonardo nato a Isola di Capo Rizzuto il 06.05.1957 - figlio;
 - Basile Loredana nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.10.1963 - figlia;
 - Basile Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 08.11.1957 - nipote;
 - Basile Giovanni nato a Botricello il 07.10.1959 - nipote;
 - Basile Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 05.12.1961 - nipote;
 - Basile Francesca nata a Isola di Capo Rizzuto il 28.12.1962 - nipote;
 - Basile Fabrizio nato a Isola di Capo Rizzuto il 29.10.1965 - nipote;
 - Basile Daniela nata a Isola di Capo Rizzuto il 20.12.1966 - nipote;
 - Basile Marco nato a Isola di Capo Rizzuto il 09.02.1970 - nipote;
 - Basile Rosanna nata a Isola di Capo Rizzuto il 07.08.1971 - nipote;
 - Basile Isabella nata a Crotone il 04.08.1979 - nipote;
 - Comito Pasquale nato a Crotone il 08.09.1963 - nipote;
 - Comito Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 26.11.1967 - nipote;
 - D'Aprile Simona nata a Torino il 23.03.1979 - nipote;
 - D'Aprile Luca nato a Torino il 15.05.1991 - nipote;

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore della signora Basile Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.10.1943 (C.F. BSLMRA43R52E339D) e residente a Isola di Capo Rizzuto in Via Capocolonna n. 26, e contro il sig. Basile Giovanni nato a Isola di Capo Rizzuto il 02.02.1911 (C.F. BSLGNN11B02E339Y);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

