

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 40 del 19 GIU. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 40 del 20 GIU. 2024

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 142 agro di Sellia Marina (CZ), ex 116 di Soveria Simeri (CZ). Assegnatario: Chiodo Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciaccio)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 GIU. 2024

e fino al 04 LUG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito del 12.12.1956 per notar Felice Scalfaro da Catanzaro, registrato a Catanzaro il 02.01.1957 al n. 3121, vol. 212 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 11.01.1957 al Vol. 1874 n. 618 del Reg. Gen. ed al Vol. 4225 n. 595 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Chiodo Salvatore, nato a Soveria Simeri (CZ) il 25.12.1902 (C.F. CHDSVT02T25I875P), l'unità fondiaria n. 116 del fondo "Laca" in agro di Soveria Simeri (CZ), estesa Ha 0.77.30, oggi unità fondiaria n. 142 di Sellia Marina (CZ), estesa Ha 0.76.90 e riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune, in testa agli eredi Sigg.: Chiodo Antonio, Chiodo Immacolata, Chiodo Lucia, Chiodo Salvatore Donato, Chiodo Salvatore Giuseppe e Chiodo Vincenzo possessori per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio e così distinta:

Catasto Terreni

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd.Dom.€	Redd. Agr.€
8	294		00.54.40	Bosco Alto	80	5,62	1,69
8	234		00.22.50	seminativo	81	11,62	5,23

Considerato che:

- alla data della morte del suddetto assegnatario, avvenuta il 28/11/1978, era già stata pagata la 15^{ma} rata;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla citata unità fondiaria;

- in data 04.06.2024 la Sig.ra Chiodo Immacolata, nella qualità di erede del defunto assegnatario, ha chiesto che vengano espletate le prescritte formalità amministrative per la cancellazione del riservato dominio relative alla predetta unità fondiaria n. 116 del fondo "Laca" in agro di Soveria Simeri (CZ), oggi unità fondiaria n. 142 di Sellia Marina (CZ);
- pertanto, è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio su detto fondo.

D E C R E T A

Per i motivi di cui sopra:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 142 (ex 116 di Soveria Simeri) del fondo "Laca" in agro di Sellia Marina (CZ), estesa ettari 0.76.90, attribuita all'assegnatario Sig. Chiodo Salvatore, nato a Soveria Simeri (CZ) il 25.12.1902 (C.F. CHDSVT02T25I875P), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

Catasto Terreni

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd.Dom.€	Redd. Agr.€
8	294		00.54.40	Bosco Alto	80	5,62	1,69
8	234		00.22.50	seminativo	81	11,62	5,23

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché, a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 11.01.1957 al Vol. 1874 n. 618 del Reg. Gen. ed al Vol. 4225 n. 595 del Reg. Part. e riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

