

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 37 del 17 GIU. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

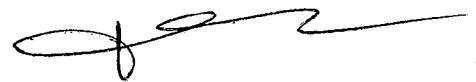
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 41 del 24 GIU. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 168 (ex 227) sita nel fondo “Nobile” in agro di Cropani (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio del 14/10/1955, effettuato in favore del Sig. Quaranta Tommaso.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

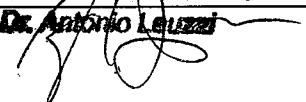
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 GIU. 2024

e fino al 07 LUG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- con atto per Notar **Antonio Teti** da **Catanzaro** del **14.10.1955**, registrato a **Catanzaro** il **02.11.1955** al n. **1262** vol. **207** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **16.11.1955**, al n. **14448**, vol. **1829** del **Registro Generale** ed al n. **13665**, vol. **4062**, del **Registro Particolare**, l'O.V.S. (ora ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. **Quaranta Tommaso (fu Costantino)**, nato ad **Cropani (CZ)** il **10.04.1909**, l'unità fondiaria n. **168 (ex 227)**, sita nel fondo "Nobile" in agro di **Cropani (CZ)**, identificata nel Catasto Terreni del comune di **Cropani (CZ)** al foglio n. **24**, particelle nn. **134, 141, e 154**, estesa complessivamente **Ha 5.65.70**;
- nella pendenza del rapporto di assegnazione di detta unità fondiaria, il citato assegnatario è deceduto in data **08.07.1973** senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio e gli eredi legittimi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche;
- avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il contraddittorio con gli eredi del Sig. Quaranta Tommaso, Sigg.: Quaranta Giuseppe, Quaranta Raffaele, Quaranta Teresa, Quaranta Tommaso, Quaranta Antonio, Quaranta Francesco, Quaranta Carmela, Quaranta Mario e Quaranta Costantino, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica.

Ritenuto che:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 168 (ex 227) sita nel fondo "Nobile" in agro di Cropani (CZ), riportata in catasto come descritto in premessa;
- E' necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 14.10.1955, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria al Sig. Quaranta Tommaso.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. **168 (ex 227)**, sita nel fondo "**Nobile**" in agro di **Cropani (CZ)** identificata nel Catasto Terreni del comune di Cropani (CZ) con il **foglio n. 24 particelle nn. 134, 141, e 154**, estesa **Ha 5.65.70**, in quanto l'assegnatario originario Sig. **Quaranta Tommaso** è deceduto senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar **Antonio Teti** da **Catanzaro** del **14.10.1955**, registrato a **Catanzaro** il **02.11.1955**, al n. **1262 vol. 207** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **16.11.1955**, al n. **14448, vol. 1829** del **Registro Generale** ed al n. **13665, vol. 4062** del **Registro Particolare**, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. **Quaranta Tommaso (fu Costantino)**, nato a **Cropani (CZ)** il **10.04.1909** e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti la presente delibera, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

