

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 36 del 13 GIU. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 38 del 14 GIU. 2024

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.208(ex 95), agro Belvedere Di Spinello.

Assegnatario originario: sig. Pintimalli Domenico.

Subentrato: **Pintimalli Aldo.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 14 GIU. 2024

e fino al 28 GIU. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lanzetta

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Bruno B. del 05/09/1956, registrato a Crotone il 24/09/1956 al n. 724 Vol.69 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 26/10/1956 al n. 14182 Vol./ RG. e n. 13413 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Pintimalli Domenico, nato a Santa Rita (Brasile) il 29/10/1908, (C.F. PNTDNC08R29Z602K) l'unità fondiaria n.208 (ex.95) del fondo "Malapezza" del Comune di Belvedere di Spinello, estesa ettari 09.43.20;
- a seguito del decesso del sig. Pintimalli Domenico, avvenuto in data 12/08/1991, è subentrato il figlio, Pintimalli Aldo, nato a Belvedere di Spinello il 27/04/1954(C.F. PNTLDA54D27A772Q).
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello.

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Ha</i>	<i>Qualità</i>	<i>CL</i>	<i>Redd. Dom.</i>	<i>Redd. Agr.</i>
18	122	07.43.00	Bosco ceduo	U	23,02	23,02
	164	00.24.60	Seminativo	4	25,85	31,02

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 17 del 22.03.2024, registrato a Crotone il 12.04.2024, al n 285 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 17.04.2024, al n.2416 del R.G. e n.2025 R.P. l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso

del sig. Pintimalli Aldo, nato a Belvedere di Spinello il 27/04/1954(C.F. PNTLDA54D27A772Q) e residente a Belvedere di Spinello in via Conicelle 54.

- in data 29.04.2024, il sig. Pintimalli Aldo, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.208 (ex 95) del fondo "Malapezza" del Comune di Belvedere di Spinello;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

- con ordine di riscossione n.242/2024 del 05/06/2024, è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 208(ex 95) agro di Belvedere di Spinello, attribuita al sig. Pintimalli Aldo, nato a Belvedere di Spinello il 27/04/1954(C.F. PNTLDA54D27A772Q) e residente a Belvedere di Spinello in via Conicelle 54.

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 17 del 22.03.2024, registrato a Crotona il 12.04.2024, al n 285 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 17.04.2024, al n.2416 del R.G. e n.2025 R.P. R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri

