

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

10/02/2024

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 14/07/1955, registrato a Crotona il 01/08/1955 al n. 80, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28/09/1955 al n. 12118 R.G. e al n. 11432 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Sasso Nicodemo nato a Cirò il 22/01/1902 l'unità fondiaria n. 166 ex 272, sita in agro di Santa Severina, località Valle dei Preti, estesa ha 04.94.80 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
21	114 (ex 36/m)	Seminativo III	04.94.80

- il signor Sasso Nicodemo è deceduto in data 20/12/1983 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Sasso Nicodemo agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Sasso Francesco, nato a Santa Severina il 22.01.1939 - Figlio;
 - Sasso Annina, nata a Santa Severina il 01.02.1945 - Figlia;
 - Sasso Carmela, nata a Santa Severina il 05.08.1947 - Figlia;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 166 ex 272 sita in agro di Santa Severina, località Valle dei Preti, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 14/07/1955, registrato a Crotona il 01/08/1955 al n. 80, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28/09/1955 al n. 12118 R.G. e al n. 11432 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Sasso Nicodemo nato a Cirò il 22/01/1902.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 166 ex 272 sita in agro di Santa Severina, località Valle dei Preti, in catasto al foglio n. 21, particella n. 114 (ex 36/m), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 14/07/1955, registrato a Crotona il 01/08/1955 al n. 80, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28/09/1955 al n. 12118 R.G. e al n. 11432 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Sasso Nicodemo nato a Cirò il 22/01/1902;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio T. Capocasale del 14/07/1955, registrato a Crotona il 01/08/1955 al n. 80, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28/09/1955 al n. 12118 R.G. e al n. 11432 R.P., in favore di Sasso Nicodemo (CF SSSNDM02A22C725P) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 114, foglio di mappa n. 21 agro di Santa Severina, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

