

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 127/GS del 13 MAG. 2024

**Oggetto:** Cessione di un terreno di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Quaresima" – Comune di Aprigliano (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 39 particella n. 153.

**Richiedente:** Provincia di Napoli della Compagnia di Gesù.

*Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Quaresima", agro del comune di Aprigliano (CS), un immobile (terreno) riportato in catasto al Foglio 39 particella n. 153;
- per tale particella è stata prodotta istanza di acquisto in data 28 dicembre 2022 nota n. 4164, dal legale rappresentante della Provincia di Napoli della Compagnia di Gesù, P. Francesco Pecori Giraldi;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell' area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1413 del 18/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299/1 del 31/12/1951;
- per detto terreno l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 28/02/2024, ha ritenuto congruo un valore per il terreno di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 21.870,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ **€ 1.093,50** (**€ 21.870,00** (valore terreno) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
  - ✓ **€ 546,75** (**€ 21.870,00** x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 1011 del 18/03/2024 sono stati comunicati i valori di cui sopra **all'economato della Provincia di Napoli della Compagnia del Gesù** e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- **Il legale rappresentante della Provincia di Napoli della Compagnia di Gesù P. Francesco Pecori Giraldi**, con nota n. 1545 del 29/04/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari ad **€ 21.870,00**, in unica soluzione, al momento della stipula del rogito notarile dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 29/04/2024 la Provincia di Napoli della Compagnia di Gesù, ha versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, per un importo pari ad **€ 1.640,25**;
- è opportuno procedere all'alienazione del terreno di cui sopra in favore della : Provincia di Napoli della Compagnia di Gesù ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

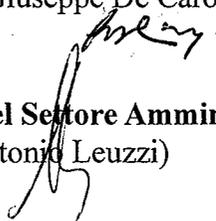
## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, alla **Provincia di Napoli della Compagnia di Gesù**, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Regio Decreto 6/7/1933, con sede in Napoli, Via Sebastiano, 48, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Napoli al n. 529, C.F. 80015590633, nella persona del suo **legale rappresentante Padre Francesco Pecori Giraldi** nato a Roma il 22/07/1965, C.F. PCR FNC 65L22 H501N; un immobile (terreno) sito in agro del Comune di Aprigliano, Località "Quaresima" (CS), riportato in catasto al foglio n. 39 particella n. 153, per un importo complessivo pari ad **€ 21.870,00** (*euro ventunomilaottocentotrenta/00*) da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Commissario Straordinario**

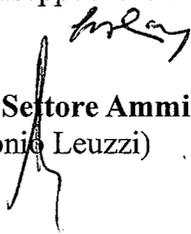
(Dot.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

 <p><b>Uff. Bilancio</b> (Dr. Salvatore Pace)</p>	 <p><b>Uff. Spesa</b> (Dott.ssa Rosamaria Sirianni)</p>
--	--

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Commissario Straordinario**  
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 MAG, 2024 sino al 27 MAG, 2024

➤