

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 150/65 del 17 MAG. 2024

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 62 (foglio n. 51, particella n. 116), sita nel fondo "Olivella" in agro di Sersale (CZ), in favore della sig.ra Perri Carmela, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 229/CL del 16/12/2011, l'unità fondiaria n. 62 di Sersale (CZ) è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che parte della suddetta unità fondiaria, distinta catastalmente nel comune di Sersale (CZ) al foglio n. 51, particella n. 116, di ha 1.56.00, è nella piena disponibilità dell'Ente e libera da persone e cose;

- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare comunicazione inviata con raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 6, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che dei suddetti confinanti, solo la sig.ra Perri Carmela, nata a Sersale (CZ) il 17/05/1954 e residente a Cropani (CZ), ha riscontrato il citato invito alla compravendita nei termini previsti per legge confermando la volontà all'acquisto e risultando idonea all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dallo Sportello Liquidazione di Catanzaro con nota n. 1694 del 13/05/2024;
- che il comune di Sersale (CZ) ha certificato in data 07/05/2024 (Cert. n. 16) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 116 del foglio n. 51, ricade in "Zona E";
- che in data 03/05/2024 la Camera di Commercio di Catanzaro ha attestato che la sig.ra Perri Carmela è titolare di impresa individuale agricola iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;
- che in data 19/04/2024 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 3.71.52 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che in data 19/04/2024 la sig.ra Perri Carmela ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 19/04/2024 la sig.ra Perri Carmela ha accettato il prezzo di vendita comunicato con nota n. 421 del 08/02/2024, ammontante ad € 5.022,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 20/12/2023, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Perri Carmela, nata a Sersale (CZ) il 17/05/1954 e residente a Cropani (CZ), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 62 (ex 345), sita nel fondo "Olivella" in agro di Sersale (CZ), in catasto al foglio n. 51, particella n. 116, di ha 1.56.00, al prezzo di € 5.022,00 (euro Cinquemilaventidue\00), valore attribuito in data 30/10/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 20/12/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 5.022,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Perri Carmela, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 7.533,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

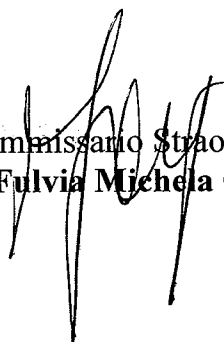
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 MAG. 2024 sino al 31 MAG. 2024