

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 25 del 30 APR. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 25 del 03 MAG. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 33 (ex 32), sita nel fondo "Minosciolo" in agro di Campana (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/06/1960 stipulato con il sig. Aprigliano Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



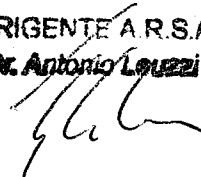
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 03 MAG. 2024

e fino al 17 MAG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 344, Mod. I, Vol. 225, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/11/1960 al n. 15369 del Reg. Gen. ed al n. 131595 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Aprigliano Vincenzo, nato a Campana (CS) il 13/03/1912, l'unità fondiaria n. 32 (ora 33), del fondo "Minosciolo" in agro di Campana (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 58, particelle n. 28/t (ora 58), n. 35/b (ora 62), n. 36/b (ora 36), n. 38 ed al foglio n. 73, particelle n. 2/b (ora 16), n. 5/i (ora 25) e n. 1, di complessivi ha 13.04.80;
- il sig. Aprigliano Vincenzo è deceduto in data 10/03/1978 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Campana (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 33 (ex 32), sita nel fondo "Minosciolo" in agro di Campana (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del

28/06/1960 stipulato tra il sig. Aprigliano Vincenzo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 33 (ex 32), sita nel fondo "Minosciolo" in agro di Campana (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
58	36	Seminativo/3	0.47.20	6,09	3,17	Eredi Aprigliano Vincenzo
58	38/AA	Pascolo/2	0.07.22	0,34	0,19	Eredi Aprigliano Vincenzo
58	38/AB	Pasc. Arb./1	0.07.98	0,82	0,62	Eredi Aprigliano Vincenzo
58	58/AA	Pascolo/2	0.13.50	0,63	0,35	Eredi Aprigliano Vincenzo
58	58/AB	Pasc. Arb./1	4.85.20	50,12	37,59	Eredi Aprigliano Vincenzo
58	62	Seminativo/3	3.19.90	41,30	21,48	Eredi Aprigliano Vincenzo
73	1/AA	Pascolo/2	1.50.00	6,97	3,87	Eredi Aprigliano Vincenzo
73	1/AB	Pasc. Arb./2	1.38.90	9,33	7,17	Eredi Aprigliano Vincenzo
73	16	Seminativo/3	0.04.20	0,54	0,28	Eredi Aprigliano Vincenzo
73	25/AA	Seminativo/2	0.27.73	6,44	2,29	Eredi Aprigliano Vincenzo
73	25/AB	Uliveto/2	0.27.40	4,25	4,95	Eredi Aprigliano Vincenzo
73	25/AC	Pasc. Arb./2	0.75.57	5,07	3,90	Eredi Aprigliano Vincenzo

di complessivi ha 13.04.80, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 10/03/1978 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 344, Mod. I, Vol. 225, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Aprigliano Vincenzo, nato a Campana (CS) il 13/03/1912 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/11/1960 al n. 15369 del Reg. Gen. ed al n. 131595 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)