

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 26 del 08 MAG. 2024

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 28 del 13 MAG. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 336 (ex 311), sita nel fondo "Barco" in agro di Bisignano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 24/04/1961 stipulato con il sig. Fusaro Carmine.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

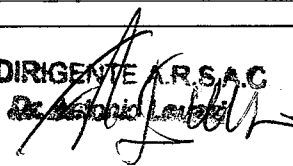
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 MAG. 2024

e fino al 27 MAG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lombardi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Julia da Acri del 24/04/1961, registrato ad Acri il 15/05/1961 al n. 721, Mod. I, Vol. 71, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 16/06/1961 al n. 7866 del Reg. Gen. ed al n. 140771 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Fusaro Carmine, nato a Bisignano (CS) il 27/11/1910, l'unità fondiaria n. 311 (ora 336), del fondo "Barco" in agro di Bisignano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 47, particella n. 13/u (ora frazionata), di complessivi ha 0.88.40;
- il sig. Fusaro Carmine è deceduto in data 18/06/1971 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre gli stessi hanno proceduto ad illegittimi trasferimenti del suddetto fondo;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Bisignano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- in data 18/08/2021 il sig. Liguori Egidio ha richiesto la sospensione del suddetto procedimento amministrativo riservandosi di produrre elementi probanti in merito;
- non essendo pervenuta nessuna documentazione, con nota n. 159 del 16/01/2024 l'Ente ha comunicato al sig. Liguori Egidio la prosecuzione del procedimento amministrativo;
- nessun'altra comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 336 (ex 311), sita nel fondo “Barco” in agro di Bisignano (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Julia del 24/04/1961 stipulato tra il sig. Fusaro Carmine e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 336 (ex 311), sita nel fondo “Barco” in agro di Bisignano (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
47	419	Querceto/1	0.16.00	4,54	0,74	Eredi Fusaro Carmine
47	418	Querceto/1	0.08.89	2,53	0,41	Eredi Fusaro Carmine
47	417/AA	Querceto/1	0.06.14	1,74	0,29	Liguori Egidio
47	417/AB	Seminativo/2	0.13.94	5,04	2,16	Liguori Egidio
47	415/AA	Seminativo/2	0.17.23	6,23	2,67	Liguori Egidio
47	415/AB	Uliveto/2	0.00.25	0,08	0,06	Liguori Egidio
47	415/AC	Querceto/1	0.05.87	1,67	0,27	Liguori Egidio
47	855	Uliveto/2	0.07.43	2,49	1,73	Liguori Egidio

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita (€)	Intestazione
47	751	1	A/3	6 vani	216,91	Liguori Egidio
47	751	2	F/4	/	/	Liguori Egidio
47	849	1	C/7	280 mq.	144,61	Liguori Egidio

di complessivi ha 0.88.40, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 18/06/1971 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi

non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre gli stessi hanno proceduto ad illegittimi trasferimenti del suddetto fondo;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Julia del 24/04/1961, registrato ad Acri il 15/05/1961 al n. 721, Mod. I, Vol. 71, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Fusaro Carmine, nato a Bisignano (CS) il 27/11/1910 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 16/06/1961 al n. 7866 del Reg. Gen. ed al n. 140771 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Julia del 24/04/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

