

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 27 del 09 MAG. 2024

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

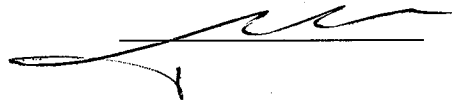
N. 27 del 13 MAG. 2024

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 316 ex 18, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Grosso Raffaele.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 13 MAG. 2024

e fino al 27 MAG. 2024

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lauzzi



A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12.10.2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 29/11/1956, registrato a Crotona il 19/12/1956 al n. 1449, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/01/1957 al n. 1853 R.G. e al n. 1796 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Grosso Raffaele nato a Casabona il 20/01/1925 l'unità fondiaria n. 316 ex 18, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, estesa ha 01.73.50 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
44	92 (ex 6/cp)	Seminativo III	01.18.00
44	91 (ex 6/cq)	Seminativo III	00.25.40
52	129 (10/b)	Pascolo I	00.30.10

- il signor Grosso Raffaele è deceduto senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del signor Grosso Raffaele agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

- Grosso Anna Maria, nata a Casabona il 02.02.1951 – Figlia;
- Grosso Rosalba, nata a Casabona il 01.01.1953 – Figlia;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 316 ex 18 sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 29/11/1956, registrato a Crotone il 19/12/1956 al n. 1449, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/01/1957 al n. 1853 R.G. e al n. 1796 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Grosso Raffaele nato a Casabona il 20/01/1925.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 316 ex 18 sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, in catasto al foglio n. 44, particella n. 91 (ex 4/cq) e particella n. 92 (ex 6/cp) e al foglio n. 52, particella 129 (ex 10/b) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 29/11/1956, registrato a Crotone il 19/12/1956 al n. 1449, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/01/1957 al n. 1853 R.G. e al n. 1796 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Grosso Raffaele nato a Casabona il 20/01/1925;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio per notaio C. Cizza del 29/11/1956, registrato a Crotone il 19/12/1956 al n. 1449, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/01/1957 al n. 1853 R.G. e al n. 1796 R.P., in favore di Grosso Raffaele (CF GRSRFL25A20B857L) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 91 e n. 92, foglio di mappa n. 44 e particella n. 129, foglio di mappa 52 agro di Casabona, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



