

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 108/GS del 24 APR. 2024

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 175, sita nel fondo "Colluraro" in agro di Cirò (KR), in favore del sig. Murano Pasquale, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 175 di Cirò è rientrata nella disponibilità dell'Ente con decreto n. 42 del 07/07/2023.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 18/01/2023 il sig. Murano Pasquale, nato a Cirò (KR) il 18/06/1975 e residente a Cirò Marina (KR), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 188 e 190, del foglio n. 74 di Cirò (KR);
- che con nota n. 1346 dell'11\04\2024 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 175, esteso ha 1.55.10, in favore del sig. Murano Pasquale;

- che in data 22\03\2024 il sig. Murano Pasquale ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2014;
- che il comune di Cirò ha certificato in data 08\01\2024 (Cert. n. 1) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 188 e 190, del foglio n. 74, ricadono in "Zona E1 – Agricole Normali";
- che in data 07/12/2023 il comune di Cirò Marina ha attestato che il sig. Murano Pasquale è persona che si dedica abitualmente e direttamente alla coltivazione della terra;
- che in data 22\03\2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 0.21.05 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 22\03\2024 la sig.ra Iuele Beatrice, nata a Cirò Marina (KR) il 05/04/1976 ed ivi residente, coniuge del sig. Murano Pasquale, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178, del Codice Civile;
- che in data 22\03\2024 il sig. Murano Pasquale ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 22\03\2024 il sig. Murano Pasquale ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”
- che in data 22\03\2024 il sig. Murano Pasquale ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 795 del 05/03/2024, ammontante ad € 6.204,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/02/2024, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Murano Pasquale, nato a Cirò (KR) il 18/06/1975 e residente a Cirò Marina (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 175, sita nel fondo "Colluraro" in agro di Cirò (KR), in catasto al foglio n. 74, particelle n. 188 e 190, di complessivi ha 1.55.10, al prezzo di € 6.204,00 (euro Seimiladuecentoquattro\00), valore attribuito in data 24\01\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/02/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 6.204,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Murano Pasquale, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 9.306,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



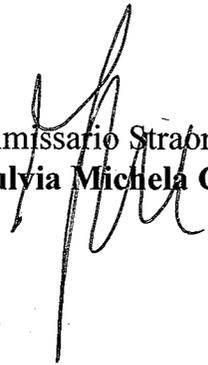
Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**



Il Commissario Straordinario

**(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
**(Dr. Salvatore Pace)**



Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Antonio Leuzzi)**



Il Commissario Straordinario  
**(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 APR, 2024 sino al 08 MAG, 2024