

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO - ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 105/65 del 24 APR. 2024

Oggetto: Cessione di un'area di sedime di un fabbricato, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Arvani" - Comune di Cropani (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 27, particella n. 1311.
Richiedente: Sig. Tropea Domenico.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Arvani" in agro di Cropani (CZ), un terreno (area di sedime di un fabbricato costruito da terzi), riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 27, particella n. 1311, di mq 107;
- per detto immobile è stata prodotta istanza di acquisto in data 06/07/2022 prot. n. 2306, dal **Sig. Tropea Domenico**, nato a Catanzaro (CZ) il 16/07/1999 e residente a Cropani (CZ), in Via Tunisi n. 15, CF: TRPDNC99L16C352Y, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio da Mottola Francesco Saverio con D.P.R. n. 679 del 15/07/1951 S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda a seguito di estromissione dell'assegnatario Sig. Comisso Vincenzo, giusto Decreto n. 191 del 23/07/2008, registrato a Cosenza il 23/09/2008 al n. 5809;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 22/09/2022 ha ritenuto congruo per i beni di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad € **3.852,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1060 del 20/03/2024 ha comunicato al **Sig. Tropea Domenico** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Tropea Domenico** con nota prot. n. 1129 del 25/03/2024 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, ovvero € **770,40**, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte per € **3.081,60** rateizzata in cinque anni, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Tropea Domenico**, in data 19/01/2024 e in data 25/01/2024 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione degli immobili, pari ad € **192,60** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **96,30**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Tropea Domenico**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

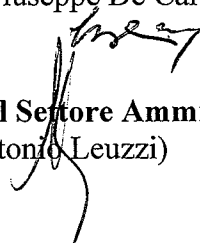
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Tropea Domenico**, nato a Catanzaro (CZ) il 16/07/1999 e residente a Cropani (CZ), in Via Tunisi n. 15, **CF: TRPDNC99L16C352Y**, l'immobile (area di sedime fabbricato), riportato nel catasto Fabbricati del Comune di Cropani (CZ) al foglio di mappa n. 27, particella n. 1311, per un importo complessivo pari ad € **3.852,00** (*euro tremilaottocentocinquantadue/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **770,40** (*euro settecentosettanta/40*), come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio al momento della stipula del Rogito Notarile;
 - ✓ € **3.081,60** (*euro tremila zero ottantuno/60*), da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente **Sig. Tropea Domenico**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC, per un valore pari ad € **4.622,40** (*euro quattromilaseicentoventidue/40*);
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

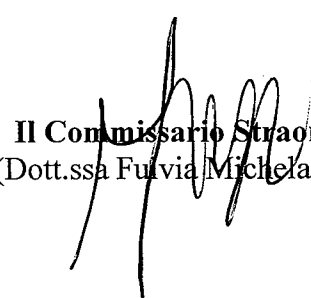
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Salvatore Pace

Uff. Spesa
(Dott.ssa Rosamaria Sirianni)

Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Antonio Leuzzi

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Fulvia Michela Caligiuri



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 24 APR. 2024 sino al 08 MAG. 2024